
Tid	11.10.2021 kl. 19:00 - 21:02
Plats	Kasavuoren koulukeskus / Teams

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

Paragraf	Rubrik	Sida
§ 69	Konstituering av sammanträdet	4
§ 70	Den andra ekonomiska delårsrapporten om stadens ekonomi och verksamhet 2021	5
§ 71	Ändring av detaljplan, tomt 13 i kvarter 1052 i 7:e stadsdelen (Båtlänningsvägen 1)	6
§ 72	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (von Essen)	13
§ 73	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Sivula)	15

Närvarande	Ala-Reinikka Tapani	ordförande	
	Stenberg Stefan	I vice ordförande	
	Sederholm Camilla	II vice ordförande	
	Aitola Minna	ledamot	
	Ant-Wuorinen Lauri	ledamot	
	Björk Bo-Christer	ledamot	
	Colliander-Nyman Nina	ledamot	
	Hammarberg Johanna	ledamot	
	Huttunen Jarkko	ledamot	
	Häyrinen-Immonen Ritva	ledamot	
	Johansson Johan	ledamot	
	Kiesiläinen Suvi	ledamot	
	Korpela Minna	ledamot	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	ledamot	
	Lerche Jessica	ledamot	
	Limnell Patrik	ledamot	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	ledamot	
	Miettinen Taisto	ledamot	
	Mollgren Satu	ledamot	
	Nuutinen Saana	ledamot	
	Nysten Patrick	ledamot	
	Palojoki Risto	ledamot	(Teams)
	Pesonen Juha	ledamot	
	Rehnn-Kivi Veronica	ledamot	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	ledamot	
	Saarela Konsta	ledamot	
	Salminen Mikko J.	ledamot	
	Tuohioja Pauli	ledamot	
	Tupamäki Binga	ledamot	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	ledamot	
	Villa Sami	ledamot	
	Wahlstedt Virva	ledamot	
	Waselius Fredrik	ledamot	
	Waselius Lulu	ledamot	
	Westermarck Susanna	ledamot	
	Klockars Tove	ungdomsfullmäktiges representant	
	Masar Christoffer	stadsdirektör	
	Söderström Camilla	förvaltningsdirektör	
	Jahnsson Markus	informatör	
	Harju Marianna	direktör för samhällstekniken	
	Boström Mikael	ekonomidirektör	§§ 69 - 70, kl. 19.00 - 19.45 (Teams)
Behandlade ärenden	69 - 73		

Underskrifter

Tapani Ala-Reinikka
ordförande
Godkänts 14.10.2021

Camilla Söderström
protokollförare

Johanna Hammarberg
protokolljusterare
Justerats 17.10.2021

Jarkko Huttunen
protokolljusterare
Justerats 14.10.2021

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 18.10.2021

Intygar

Mattias Karlsson
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 69

11.10.2021

Konstituering av sammanträdet

STF 11.10.2021 § 69

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Stadsstyrelsen:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Ordföranden konstaterade vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige valde ledamöterna Johanna Hammarberg och Jarkko Huttunen till protokolljusterare.

Stadsfullmäktige

§ 70

11.10.2021

Den andra ekonomiska delårsrapporten om stadens ekonomi och verksamhet 2021

STF 11.10.2021 § 70

207/02.02.02/2021

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
redovisningsplanerare Pauliina Aurala, tfn 050 411 1428
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Två gånger om året görs det upp en delårsrapport om stadens ekonomi och verksamhet. I dessa rapporteras om väsentliga omständigheter som påverkar stadens verksamhet och ekonomi i läget efter första och tredje tertialet respektive år. Den andra ekonomiska delårsrapporten för året innehåller utfallsjämförelser och bokslutsprognoser. I delårsrapporten ingår också utredningar över hur stadens strategiska mål har uppfyllts.

Delårsrapporten delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar delårsrapporten för kännedom.
.....

Ekonomidirektören presenterade delårsrapporten och de ekonomiska utsikterna under slutet av året.

Ledamot Satu Mollgren, understödd av ledamot Mikko J. Salminen, föreslog följande kläm till beslutet:

”Fullmäktige förutsätter att jämställda resurser för undervisning och stöd för lärande enligt behov ska säkras i budgeten 2022 oberoende av undervisningsspråk. Detta bör avspeglas i kostnaderna per elev.”

Klämförslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Därtill godkände fullmäktige följande kläm:

Fullmäktige förutsätter att jämställda resurser för undervisning och stöd för lärande enligt behov ska säkras i budgeten 2022 oberoende av undervisningsspråk. Detta bör avspeglas i kostnaderna per elev.

Bakgrundsmaterial:

Delårsrapport 2/2021

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

Ändring av detaljplan, tomt 13 i kvarter 1052 i 7:e stadsdelen (Båtlänningsvägen 1)

STF 11.10.2021 § 71

120/10.02.03/2021

Mer information:

markanvändningsingenjör Nina Forsberg, tfn 050 411 1851
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Ändringen av detaljplanen gäller tomt 13 i kvarter 1052 i 7:e stadsdelen, på adressen Båtlänningsvägen 1. Arbetet med detaljplaneändringen inleddes som en del i en mer omfattande detaljplaneändring för kvarter 1052. Planändringen inleddes dels med grund i ansökan från markägarna i området och dels på Grankulla stads initiativ. Målet med detaljplaneändringen är att bedöma byggrättsvolymen med utgångspunkt i markägarnas ansökningar om planändring och de förbättrade förutsättningar att bebygga tomterna som byggandet av Båtlänningsgränden skapat. Ägarna till tomt 13 har ansökt om en detaljplaneändring som ger möjlighet att bygga flervåningshus på tomten. Senare har tomtägarna ändrat sin ansökan så den gäller en planändring som ger möjlighet att bygga radhus.

Inledandet av planändringen kungjordes 3.5.2011. Det ursprungliga området för planändringen omfattade utöver det område som behandlas nu, också ett område vid slutet av Sailogränden (tomterna 16 och 35–37 enligt den gällande detaljplanen, vid adressen Sailogränden 6–12), samt tomter vid Gamla Åbovägen (tomterna 14 och 15 enligt den gällande detaljplanen, vid adressen Gamla Åbovägen 27 och 29). Planläggningsprocessen har delats upp sedan förslaget till detaljplan var framlagt. Tomterna som ligger i slutet av Sailogränden behandlades som en skild helhet och denna planändring godkändes av stadsfullmäktige 8.6.2015 § 47. Området som nu behandlas (tomt 7-1052-13) bröts också ut som en skild helhet efter framläggningen av förslaget.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdets areal är 2 004 m² och det är i privat ägo.

Planområdet ligger vid korsningen av Gamla Åbovägen och Båtlänningsvägen. Norr och öster om planområdet finns höghusbebyggelse, i övrigt består bebyggelsen i området främst av småhus. I planområdet finns ett parhus, som byggdes ungefär åren 1973–1976.

Planläggningsläget

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. I den anhängiga Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen) hör planområdet till en utvecklingszon för tätortsfunktioner. Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 helheten

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

med Nylandsplanen 2050 och landskapsstyrelsen beslutade att planen träder i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har förbjudit verkställandet av landskapsfullmäktiges beslut eftersom besvär har anförts om planen. Förbudet mot verkställande innebär att Nylandsplanen 2050 inte är i kraft.

I markdispositionsplanen 2004 (MASU 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har området anvisats som bostadsområde dominerat av småhus (AP).

På planområdet gäller en detaljplan (Ak 108) fastställd av miljöministeriet 19.1.1990, i vilken planområdet anvisas som kvartersområde för fristående småhus, där minst två bilplatser ska reserveras per bostad (AO-8). I planområdet anvisas byggnadsyta och byggrätt på 400 m² vy i för högst två bostäder med högst två våningar (2 II 400). Enligt planen får oberoende av det, som i stadsplanen bestämts om tillåten våningsyta, i byggnad som uppförts före stadsplanen blivit fastställd utföras reparationer som är jämförbara med nybyggnadsåtgärder. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Allmän motivering och beskrivning av detaljplaneändringen

I och med detaljplaneändringen ändras tomten till kvartersområde för flervåningshus. Området har ett lämpligt läge för tätare bebyggelse, i och med att det ingår i stadsstrukturen kring Båtlänningsvägen, där också tidigare planändringar har gett möjlighet att bygga flervåningshus. Den bebyggelse som nu föreslås kommer att ansluta till helheten kring Båtlänningsvägen som huvudsakligen består av flervåningshus, men den nya bebyggelsens skala beaktar också den övriga kringliggande stadsstrukturen. Planändringen ger möjlighet till ny bebyggelse som ger tätare stadsstruktur vid goda kollektivtrafikförbindelser, vilket innebär att projektet passar ihop med stadens strategi (en livskraftig stad, en grön, fotgängarvänlig stad), samt målen för markanvändning och stadsstruktur i utvecklingsbilden.

Förslaget till ändring av detaljplanen grundar sig dels på tidigare planläggning och dels på en ny referensplan som har gjorts upp i förslagsfasen. Enligt planen ska parhuset i området ersättas med ett flervåningshus i fyra våningar som avgränsar gaturummet. Enligt förslaget ska förråd och vistelsegårdar placeras sydost om den planerade byggnaden. Enligt förslaget ska bilplatserna och anslutningen till tomten anläggas i tomtens nordöstra del. Enligt förslaget ska parkeringen förläggas till marknivå och bilplatser nära gränsen till granntomten ska vara täckta.

Utkastet och förslaget till ändring av detaljplanen

I utkastet till ändring av detaljplanen hade tomt 13 anvisats som kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). I utkastet hade tomten anvisats byggnadsyta och byggrätt om sammanlagt 750 m² vy för högst sex bostäder i högst två våningar (6 II 750). På tomten har också anvisats en byggnadsyta för täckt bilplats (ak) och delar av område som ska planteras längs med tomtens gränser, samt förbud mot fordonsanslutning längs Gamla Åbovägen.

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt 3.4–3.5.2012. Det kom in fem utlåtanden och sex skriftliga åsikter. Det mesta av det som framfördes i utlåtandena och de skriftliga åsikterna gällde inte tomt 13 utan det övriga planområdet. NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att bullrets inverkan inte hade beaktats i tillräcklig utsträckning. I en av de skriftliga åsikterna konstaterades att tomtens exploateringsstal i utkastet var alltför högt för tomt 13 eller åtminstone utgjorde det absolut största möjliga.

Efter framläggningen av utkastet fördes planläggningen av tomt 13 vidare som ett skilt projekt från det övriga planområdet och ett förslag till ändring av detaljplanen gjordes upp för tomten Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen för tomt 13 vid sitt sammanträde 13.3.2013 § 80 och beslutade att remittera ärendet för granskning av ett större planändringsområde. Efter remitteringen undersöktes en möjlig lösning med flervåningshus på tomt 13 med utgångspunkt i diskussion i samhällstekniska nämnden. Lösningen med flervåningshus konstaterades vara mer ändamålsenlig både funktionellt sett och med tanke på stadsbilden, eftersom tomt 13 ingår i helheten med mer effektivt byggande kring Båtlänningsvägen.

Utkastet till ändring av detaljplanen för hela det ursprungliga planområdet justerades i enlighet med respons och preciserade planer och gjordes till ett förslag till ändring av detaljplanen. I förslaget anvisades tomt 13 som kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomten anvisades byggnadsyta och byggrätt om 1 350 m² vy i högst fyra våningar. Enligt planbestämmelserna var det dessutom tillåtet att utöver den våningsyta som anvisats i detaljplanen bygga den del som överstiger 15 m² för trapphuset i varje våning, samt att bygga gemensamma, lager- och tekniska utrymmen som utgör högst 10 % av våningsytan enligt planen samt att bygga utrymmen för underhåll och skyddsrum utöver byggrätten som anvisas i planen. Sydvästra sidan av byggnadsytan hade en bestämmelse om krav på ljudisolering. En byggnadsyta för täckt bilplats (a-1) hade också anvisats på tomten. Längs tomten kanter hade områden anvisats som ska planteras. Gränsen mot gatuområdet som var belagd med anslutningsförbud hade förlängts fram till Båtlänningsvägen.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 21.1–20.2.2014, då det lämnades in fyra utlåtanden och sju skriftliga anmärkningar. Responsen som lämnades om förslaget till ändring av detaljplanen berörde tomt 13 i anslutning till en lösning med flervåningshus inom planområdet. En del av anmärkningarna som lämnades in gällde motstånd mot ett flervåningshus med motiveringen att det ansågs olämpligt för platsen, att det skulle komma att ligga alltför nära småhusen på granntomterna och orsaka olägenheter för boendetrivseln och försämra granntomternas värde.

Efter att förslaget till ändring av detaljplanen hade varit framlagt, avskiljdes tomt 13 till ett skilt planläggningsprojekt. För att främja stadens egna mål har planförslaget sedan framläggningen kompletterats med bestämmelser om bl.a. cykelparkering och bestämmelser som höjer bostadsproduktionens kvalitet. Även parkeringsnormen har justerats och andra allmänna bestämmelser har kompletterats och justerats. En ny bullerutredning har gjorts upp för

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

planområdet och planbestämmelserna om buller har uppdaterats enligt den. Med utgångspunkt i den nya referensplanen har byggnadsytornas gränser justerats, liksom också gränserna för del av område som ska planteras, och en byggnadsyta för ekonomibyggnad har lagts till på området. Grundlösningen för planen kvarstod oförändrad.

Förslaget till ändring av detaljplanen lades fram på nytt i enlighet med 32 § i markanvändnings- och byggförordningen 21.1–1.3.2021, då det lämnades in sex utlåtanden och fem skriftliga anmärkningar (finns som **bakgrundsmaterial** i de förtroendevaldas extranät).

I utlåtandena föreslogs uppdatering av bestämmelsen om urvalet av olika stora bostäder och att den befintliga byggnadens byggnadshistoria skulle läggas till i planbeskrivningen. I utlåtandena togs dessutom ställning till bl.a. beaktande av räddningsverksamheten och energiförsörjningen. En del av anmärkningarna som lämnades in gällde motstånd mot lösningen med flervåningshus med motiveringen att det ansågs olämpligt för platsen, att det skulle komma att ligga alltför nära småhusen på granntomterna och orsaka olägenheter för boendetrivseln och försämra granntomternas värde. Anmärkningar anfördes också om bl.a. dagvattenhanteringen, trafikvolymerna och trafiksäkerheten samt växelverkan under planläggningsprocessen. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna med bemötanden delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av detaljplanen med utgångspunkt i den respons som kom in. Planbeskrivningen har kompletterats.

Samhällstekniska utskottet behandlade godkännandet av detaljplanen 18.5.2021 § 60 och beslutade att remittera planförslaget för beredning angående våningstalen, fördelningen av olika slag av bostäder och placeringen av olika funktioner. Vid sammanträdet 31.5.2021 § 103 beslutade stadsstyrelsen att ta upp samhällstekniska utskottets ovannämnda beslut för behandling vid sitt följande sammanträde i enlighet med 92 § i kommunallagen. Det framfördes till stadsstyrelsen vid sammanträdet 21.6.2021 § 125 att detaljplaneändringen som nu är under behandling överensstämmer med stadsstyrelsens tidigare beslut (STS 7.12.2020 § 222) och att inga ändringar har gjorts i planen sedan den lades fram. Vidare framfördes å ena sidan utmaningarna som identifierades vid den preliminära genomgången av den plan som samhällstekniska utskottet förordade och å andra sidan argument för att godkänna det nu aktuella planförslaget, medräknat grunderna för förhandlingarna om markanvändningsavtalen. Stadsstyrelsen godkände bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till detaljplaneändring och föreslår för fullmäktige att detaljplaneändringen ska godkännas.

<https://kauniainen10se.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021108-3>

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

Genom detaljplaneändringen ombildas ett kvartersområde för fristående småhus (AO-8) till kvartersområde för flervåningsbostadshus (AK). I kvartersområdet anvisas en byggnadsyta för en byggnad med högst fyra våningar (IV). För byggnadsytan anvisas byggrätt på 1 350 m² vy och utöver det 135 m² vy för gemensamma utrymmen och förråd (1 350 + yht 135). Utöver det anvisas en byggnadsyta inom kvartersområdet för en separat ekonomibyggnad (I t 30).

I tomtens nordöstra del anvisas en byggnadsyta för en täckt bilplats (a-1). Anslutningsförbud införs på Gamla Åbovägen och början av Båtlänningssvägen. Längs kvartersområdets sidor anvisas del av område som ska planteras.

Bilplatser ska anläggas enligt minst 1 bilplats/75 m² vy. För besökare ska det anläggas minst 1 bilplats/1 000 m² vy. Antalet cykelplatser ska vara minst 1 cykelplats/30 m² vy eller minst 2 cykelplatser per bostad.

Allmänna bestämmelser

I detaljplanen ges bestämmelser om bl.a. fasadmaterialet och fasadernas utförande, byggsättet, dagvattenhanteringen och bullerskyddet.

Dimensionering

Planområdet har en total area på 2 004 m² för vilken byggrätt för boende om totalt 1 350 m² vy har anvisats. Utöver det har byggrätt på sammanlagt 135 m² vy anvisats för gemensamma utrymmen och förråd, samt 30 m² vy för en separat ekonomibyggnad. Exploateringsgraden är e=0.76.

Jämfört med nuläget ökar byggrätten för bostäder med 950 m² vy medan byggrätten i sin helhet ökar med 1 115 m² vy.

Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen har undertecknats.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner ändringen av detaljplanen för tomt 13 i kvarter 1052 i 7:e stadsdelen (Båtlänningssvägen 1).

.....

Antecknades i protokollet att stadsdirektören anmälde jäv för behandlingen av ärendet och avlägsnade sig från mötesrummet (förvaltningslagen 28.1 § 7).

Direktören för samhällstekniken presenterade detaljplaneändringen.

Ledamot Veronica Rehn-Kivi föreslog följande kläm till beslutet:

”Samtidigt som fullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter det att byggnaden förverkligas som ett s.k. punkthus, liksom flervåningshusen som har

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

byggts på granntomten nr 30, att byggnaden placeras på byggnadsytans östra del och att takfotens höjdnivå inte överstiger nivån på takfoten i byggnaden invid gatan på tomt nr. 30.”

Ledamot Jarkko Huttunen föreslog att planen skulle förkastas.

Ledamot Juha Pesonen, understödd av ledamöterna Suvi Kiesiläinen, Camilla Sederholm, Lulu Waselius och Pauli Tuohioja, föreslog att planförslaget ska återremitteras till beredning så att en byggnadsyta för en byggnad på högst tre våningar anvisas på tomten och att byggrätten för bostäder minskas vid behov.

Ledamot Patrick Nysten föreslog att planförslaget ska återremitteras till beredning så att tomten enligt planen anvisas för radhus.

Ledamot Lauri Ant-Wuorinen föreslog en paus för förhandlingar.

Ledamot Taisto Miettinen föreslog att planförslaget ska återremitteras till beredning så att byggnadens placering kan granskas på nytt.

Ordföranden föreslog en 10 minuters paus för förhandlingar. Sammanträdet fortsatte efter pausen kl. 20.39.

I omröstningen, där de som understödde att behandlingen skulle fortsättas röstade ”ja” och de som understödde ledamot Juha Pesonens förslag om återremittering röstade ”nej”, beslutade fullmäktige med rösterna 19–13 att fortsätta med behandlingen av ärendet (Aitola, Björk, Huttunen, Kiesiläinen, Korpela, Limnell, Nuutinen, Nysten, Pesonen, Sederholm, Tuohioja, Vaenerberg, L. Waselius), medan tre ledamöter (Hammarberg, Lerche, Saarela) röstade blankt.

Därefter understödde ledamot Juha Pesonen ledamot Jarkko Huttunens förslag om att förkasta planen.

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget om att godkänna planen röstade ”ja” och de som understödde ledamot Jarkko Huttunens förslag om att förkasta planen röstade ”nej”, beslutade fullmäktige med rösterna 24–7 att godkänna planen (Aitola, Huttunen, Kiesiläinen, Nuutinen, Nysten, Pesonen, L. Waselius), medan fyra ledamöter (Limnell, Sederholm, Tuohioja, Vaenerberg) röstade blankt

Ledamöterna Minna Aitola, Jarkko Huttunen, Suvi Kiesiläinen, Saana Nuutinen, Patrick Nysten, Juha Pesonen och Lulu Waselius anmälde avvikande mening om beslutet.

Ledamot Lauri Ant-Wuorinen understödde ledamot Veronica Rehn-Kivis klämförslag, som enhälligt godkändes.

Beslut:

Fullmäktige godkände förslaget till ändring av detaljplanen för tomt 13 i kvarter 1052 i 7:e stadsdelen (Båtlänningssvägen 1).

Stadsfullmäktige

§ 71

11.10.2021

Därtill godkände fullmäktige följande kläm:

Samtidigt som fullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter det att byggnaden förverkligas som ett s.k. punkthus, liksom fyravåningshusen som har byggts på granntomten nr 30, att byggnaden placeras på byggnadsytans östra del och att takfotens höjdnivå inte överstiger nivån på takfoten i byggnaden invid gatan på tomt nr. 30.

Ledamöterna Minna Aitola, Suvi Kiesiläinen, Saana Nuutinen, Patrick Nysten, Juha Pesonen och Lulu Waselius anmälde avvikande mening om beslutet och ledamot Jarkko Huttunen lämnade skriftlig avvikande mening mot beslutet (bilaga).

Bilagor:

BILAGA 1 Detaljplanekarta och bestämmelser (Ak 215, Båtlänningsvägen 1)
BILAGA 2 Planbeskrivning med bilagor (Ak 215, Båtlänningsvägen 1)
Avvikande mening

Bakgrundsmaterial:

BAKGRUNDSMATERIAL Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna med bemötanden (Ak 215, Båtlänningsvägen 1)
BAKGRUNDSMATERIAL Utdrag ur detaljplanesammanställningen med bestämmelser, Båtlänningsvägen 1
BAKGRUNDSMATERIAL Inlämnade utlåtanden och anmärkningar (Ak 215, Båtlänningsvägen 1) (Extranet)

Distribution:

Markägarna
NTM-centralen i Nyland

Stadsfullmäktige

§ 72

11.10.2021

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (von Essen)

STF 11.10.2021 § 72

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Kristian von Essen (Gröna) har 9.9.2021 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag fr.o.m. 1.10.2021 på grund av flytt från orten.

Fullmäktige valde 9.8.2021 § 54 von Essen till ordinarie ledamot i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för mandatperioden 1.8.2021–31.5.2023. Fullmäktige valde 9.8.2021 § 51 von Essen också till samhällstekniska utskottet som Vesa Helkkulas personliga ersättare för mandatperioden 1.8.2021–31.5.2023.

Enligt kommunallagens 71 § är den som har kommunen som hemkommun valbar till kommunens förtroendeuppdrag. Beslutet om avsked fattas av fullmäktige, som också väljer ny ordinarie ledamot till svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik samt en ny ersättare till samhällstekniska utskottet.

Enligt stadens förvaltningsstadga har samhällstekniska utskottet nio ledamöter med personliga ersättare. Enligt förvaltningsstadgan har svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik nio ledamöter med personliga ersättare. Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra kvinnor och fyra män i utskotten.

Specialvillkoret för valbarhet i utskotten för undervisning och småbarnspedagogik baserar sig på 30 § 4 mom. i kommunallagen, enligt vilken ledamöterna i de organ som tillsätts för vardera språkgruppen ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Till respektive språkgrupp räknas personer som i befolkningsdatasystemet uppgett språket i fråga som sitt modersmål. I praktiken väljs i organet sannolikt också sådana personer som använder språket som hemspråk.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

- beviljar Kristian von Essen avsked från sina förtroendeuppdrag som ordinarie ledamot i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik samt som ersättare i samhällstekniska utskottet,

- väljer ordinarie ledamot i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för den återstående mandatperioden och

Stadsfullmäktige

§ 72

11.10.2021

- väljer en ny ersättare för Vesa Helkkula i samhällstekniska utskottet för den återstående mandatperioden.

.....

Ledamot Suvi Kiesiläinens förslag till ledamot och ersättare i utskotten godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige

- beviljade Kristian von Essen avsked från hans förtroendeuppdrag som ordinarie ledamot i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik samt som ersättare i samhällstekniska utskottet,

- valde Vesa Helkkula till ordinarie ledamot i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för den återstående mandatperioden, samt

- valde Juha Pesonen till ny ersättare för Vesa Helkkula i samhällstekniska utskottet för den återstående mandatperioden.

Distribution:

Valda personer

Ordinarie ledamot i samhällstekniska utskottet

Stadsfullmäktige

§ 73

11.10.2021

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Sivula)

STF 11.10.2021 § 73

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Oili Sivula har 13.9.2021 meddelat att hon har avslutat sitt medlemskap i Gröna förbundet och ber därför om avsked från sina förtroendeuppdrag.

Fullmäktige valde 9.8.2021 § 47 Sivula till revisionsutskottet som personlig ersättare för Margit Peltovirta under mandatperioden 1.8.2021–31.5.2025. Fullmäktige valde också 9.8.2021 § 50 Sivula till social- och hälsovårdsutskottet som personlig ersättare för Lulu Waselius under mandatperioden 1.8.2021–31.5.2025.

Beslutet om avsked fattas av fullmäktige, som också väljer nya ersättare till utskotten.

Oili Sivula verkar också i styrelsen för Ab Grankulla Lokaltidning. Hon fortsätter i den uppgiften fram tills nästa bolagsmöte.

Enligt 7 § i stadens förvaltningsstadga har revisionsutskottet fem (5) ledamöter med personliga ersättare. Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst två kvinnor och minst två män i revisionsutskottet.

Bestämmelser om begränsningar i valbarheten till revisionsutskottet finns i 75 § i kommunallagen. I bestämmelserna betonas vikten av att granskningen av förvaltningen och ekonomin ska vara opartisk. Valbar till revisionsutskottet är inte

- 1) en ledamot av kommunstyrelsen;
- 2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
- 3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
- 4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande eller som är verkställande direktör eller har motsvarande ställning i ett samfund eller en stiftelse som står under kommunens bestämmande inflytande.

Stadsfullmäktige

§ 73

11.10.2021

Enligt 9 § i stadens förvaltningsstadga har social- och hälsovårdsutskottet nio (9) ledamöter med personliga ersättare. Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i social- och hälsovårdsutskottet.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

- beviljar Oili Sivula avsked från förtroendeuppdragen som ersättare i revisionsutskottet och ersättare i social- och hälsovårdsutskottet,
- väljer en ny personlig ersättare för Margit Peltovirta i revisionsutskottet för återstoden av mandatperioden, samt
- väljer en ny personlig ersättare för Lulu Waselius i social- och hälsovårdsutskottet för återstoden av mandatperioden.

.....

Ledamot Suvi Kiesiläinens förslag till ersättare i utskotten godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige

- beviljade Oili Sivula avsked från förtroendeuppdragen som ersättare i revisionsutskottet och ersättare i social- och hälsovårdsutskottet,
- valde Vesa Helkkula till ny personlig ersättare för Margit Peltovirta i revisionsutskottet för återstoden av mandatperioden, samt
- valde Heli-Pirvi Karjalainen till ny personlig ersättare för Lulu Waselius i social- och hälsovårdsutskottet för återstoden av mandatperioden.

Distribution:

Valda personer

Ordinarie ledamot i revisionsutskottet samt i social- och hälsovårdsutskottet

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 69, § 70

BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET

Ändring får inte sökas i detta beslut.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över ett förtroendeorgans beslut om godkännande av detaljplan eller byggnadsordning

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har de besvärsrätt vilkas rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av ett beslut. I övrigt gäller i fråga om besvärsrätt vid denna typ av detaljplaneändringar det som nämns ovan. En detaljplaneändring skall inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation anvisade områden minskas, att byggrätten eller den tillåtna byggnadshöjden ökas så att detta får mera omfattande konsekvenser för omgivningen, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller att planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Myndigheterna har i ärenden som hör till deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärsrätt. Utöver vad som särskilt bestäms om ändringssökande, har en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem och en part anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna. Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson. Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 72, § 73

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över fullmäktigebeslut

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anförs och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan

besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärshanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).