
Aika 11.10.2021 klo 19:00 - 21:02

Paikka Kasavuoren koulukeskus / Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 70	Vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus kaupungin toiminnasta ja taloudesta	5
§ 71	Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)	6
§ 72	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (von Essen)	13
§ 73	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Sivula)	15

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja	
	Sederholm Camilla	II varapuheenjohtaja	
	Aitola Minna	valtuutettu	
	Ant-Wuorinen Lauri	valtuutettu	
	Björk Bo-Christer	valtuutettu	
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu	
	Hammarberg Johanna	valtuutettu	
	Huttunen Jarkko	valtuutettu	
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu	
	Johansson Johan	valtuutettu	
	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu	
	Korpela Minna	valtuutettu	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	valtuutettu	
	Lerche Jessica	valtuutettu	
	Limnell Patrik	valtuutettu	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu	
	Miettinen Taisto	valtuutettu	
	Mollgren Satu	valtuutettu	
	Nuutinen Saana	valtuutettu	
	Nysten Patrick	valtuutettu	
	Palojoki Risto	valtuutettu	(Teams)
	Pesonen Juha	valtuutettu	
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuutettu	
	Saarela Konsta	valtuutettu	
	Salminen Mikko J.	valtuutettu	
	Tuohioja Pauli	valtuutettu	
	Tupamäki Binga	valtuutettu	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	valtuutettu	
	Villa Sami	valtuutettu	
	Wahlstedt Virva	valtuutettu	
	Waselius Fredrik	valtuutettu	
	Waselius Lulu	valtuutettu	
	Westermarck Susanna	valtuutettu	
	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja	
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
	Söderström Camilla	hallintojohtaja	
	Jahnsson Markus	tiedottaja	
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja	
	Boström Mikael	talousjohtaja	§§ 69 - 70, klo 19.00 - 19.45 (Teams)

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka
puheenjohtaja
Hyväksytty 14.10.2021

Camilla Söderström
pöytäkirjanpitäjä

Johanna Hammarberg
pöytäkirjantarkastaja
Tarkastettu 17.10.2021

Jarkko Huttunen
pöytäkirjantarkastaja
Tarkastettu 14.10.2021

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 18.10.2021

Todistaa

Mattias Karlsson
ilmoitustaulunhoitaja

Kaupunginvaltuusto	§ 69	11.10.2021
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KV 11.10.2021 § 69

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutetut Johanna Hammarbergin ja Jarkko Huttusen pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 70

11.10.2021

Vuoden 2021 toinen osavuositarkastus kaupungin toiminnasta ja taloudesta

KV 11.10.2021 § 70

207/02.02.2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuositarkastusta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuositarkastus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä tilinpäätösennusteet. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Osavuositarkastus jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää merkitä osavuositarkastuksen tiedoksi.

.....

Talousjohtaja selosti osavuositarkastusta ja loppuvuoden talousnäkymiä.

Valtuutettu Satu Mollgren ehdotti valtuutettu Mikko J. Salmisen kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä:

”Valtuusto edellyttää, että vuoden 2022 talousarviossa varmistetaan yhdenvertaiset resurssit opetukseen ja tarpeiden mukaista tukea oppimiseen opetuskielestä riippumatta. Tämän tulee heijastua oppilaskohtaisissa kustannuksissa.”

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan ponnen:

Valtuusto edellyttää, että vuoden 2022 talousarviossa varmistetaan yhdenvertaiset resurssit opetukseen ja tarpeiden mukaista tukea oppimiseen opetuskielestä riippumatta. Tämän tulee heijastua oppilaskohtaisissa kustannuksissa.

Oheismateriaali:

Osavuositarkastus 2/2021

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)

KV 11.10.2021 § 71

120/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos koskee 7 kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 osoitteessa Venevalkamantie 1. Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt osana laajempaa asemakaavan muutosta korttelissa 1052. Kaavamuutos käynnistyi osin alueen maanomistajien hakemusten perusteella ja osin Kauniaisten kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut arvioida muutosalueen rakennusoikeuden määrää maanomistajien kaavamuutoshakemusten ja Venevalkamankujan rakentamisen myötä parantuneiden tonttien rakentamisedellytysten perusteella. Tontin 13 omistajat ovat hakeneet tontilleen kerrostalorakentamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Myöhemmin tontin omistajat ovat päivittäneet hakemustaan siten, että tontille tutkittaisiin rivitalorakentamisen mahdollistavaa kaavamuutosta.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.5.2011. Alkuperäinen kaavamuutosalue on käsittänyt nyt käsiteltävän alueen lisäksi myös Sailonkujan päässä olevan alueen (voimassa olevan asemakaavan mukaiset tontit 16 ja 35–37 osoitteissa Sailonkuja 6-12) sekä Vanhan Turuntien varrella olevat tontit (voimassa olevan asemakaavan mukaiset tontit 14 ja 15 osoitteissa Vanha Turuntie 27 ja 29). Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaprosessi on jaettu osiin. Sailonkujan päässä sijaitsevat tontit on käsitelty omana kokonaisuutenaan ja kyseinen kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.6.2015 § 47. Nyt käsiteltävänä olevan alue (tontti 7-1052-13) on myös erotettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen omaksi kokonaisuudekseen.

Suunnittelualan kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualan pinta-ala on 2 004 m² ja se on yksityisessä omistuksessa.

Suunnitteluala sijoittuu Vanhan Turuntien ja Venevalkamantien kulmaukseen. Suunnittelualan pohjois- ja itäpuolella on kerrostaloja, muutoin ympäristö on pientalovaltaista. Suunnittelualueella sijaitsee yksi paritalo, joka on rakentunut noin vuosien 1973–1976 aikana.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnitteluala on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Vireillä olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnitteluala kuuluu taajamatoimintojen

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

kehittämisvyöhykkeeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti sen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että Uusimaa-kaava 2050 ei ole voimassa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava (Ak 108), jossa suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jossa autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti (AO-8). Suunnittelualueelle on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 400 k-m² enintään kahdelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen (2 II 400). Kaavan mukaan alueella ennen kaavan vahvistumista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alue soveltuu sijaintinsa perusteella tiiviimpään rakentamiseen, sillä se kuuluu kaupunkirakenteessa Venevalkamantien kokonaisuuteen, johon on aikaisemmillä kaavamuutoksilla toteutettu asuinkerrostaloja. Esitetty rakentaminen kiinnittyy Venevalkamantien kerrostalovaltaiseen kokonaisuuteen, kuitenkin niin että se ottaa mitoitukseltaan huomioon myös muun ympäröivän kaupunkirakenteen. Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja hanke vastaa näin osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu osin aiempaan suunnitteluun ja osin ehdotusvaiheessa laadittuun uuteen viitesuunnitelmaan. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitseva paritalo korvataan katutilaa rajaavalla nelikerroksisella kerrostalorakennuksella. Erillinen ulkovälinevarasto ja oleskelupihat on esitetty suunnitellun rakennuksen kaakkoispuolelle. Autopaikat ja tonttiliittymä on esitetty toteutettavaksi tontin koillisosaan. Pysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että naapuritontin rajan läheisyyteen sijoittuvat autopaikat on katettava.

Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti 13 oli osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontille oli luonnoksessa osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m² enintään kuudelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen (6 II 750). Lisäksi tontille oli osoitettu

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

autokatoksen rakennusala (ak) ja istutettavan alueen osa tontin reunoille, sekä ajoneuvoliittymäkielto Vanhan Turuntien varteen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 3.4.–3.5.2012, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 6 kirjallista muistutusta. Pääosa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä asioista ei koskenut tonttia 13, vaan muuta kaavaluonnosaluetta. ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, ettei meluvaikutuksia ole huomioitu riittävästi. Saapuneessa mielipiteessä todettiin luonnoksessa esitetyn rakentamisen tehokkuuden olevan tontille 13 liian suuri tai ainakin ehdoton maksimi.

Tontin 13 kaavoitusta vietiin luonnoksen nähtävilläolon jälkeen eteenpäin erillään muusta kaava-alueesta laatimalla alueelle ehdotus asemakaavan muutokseksi. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta tontin 13 osalta 13.3.2013 § 80 ja päätti palauttaa asian laajemman kaavamuutosalueen ottamiseksi tarkastelun kohteeksi. Palautuksen jälkeen tontilla 13 tutkittiin kerrostaloratkaisua yhdyskuntalautakunnassa käydyn keskustelun perusteella. Kerrostaloratkaisu todettiin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi tontin 13 kuullessa Venevalkamantien tehokkaamman rakentamisen kokonaisuuteen.

Koko alkuperäisen kaava-alueen asemakaavan muutosluonnosta tarkistettiin palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien perusteella asemakaavan muutosehdotukseksi. Kaavaehdotuksessa tontti 13 oli osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille oli osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 1 350 k-m² korkeintaan neljään kerrokseen. Lisäksi kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi oli sallittu rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa kussakin kerroksessa, yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja enintään 10 % kaavan mukaisesta kerrosalasta sekä huolto- ja väestönsuojelutilat. Rakennusalan lounaissyvälle oli osoitettu merkintä ääneneristävyysvaatimuksesta. Lisäksi tontille oli osoitettu autokatoksen rakennusala (a-1). Tontin reunoille oli merkitty istutettava alueen osa. Katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, oli pidennetty Venevalkamantielle.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.1.–20.2.2014, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 7 kirjallista muistutusta. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatu palaute koski tontin 13 osalta kerrostaloratkaisua suunnittelualueella. Osassa jätettyjä muistutuksia vastustettiin kerrostaloa, sillä sen katsottiin olevan kyseiseen paikkaan sopimaton, sijoittuvan liian lähelle naapuriomakotitaloja ja aiheuttavan haittaa asumisviihtyvyyteen ja heikentävän naapuritonttien arvoa.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tontin 13 alue erotettiin omaksi kaavahankkeekseen. Kaupungin omien tavoitteiden toteutumiseksi kaavaehdotusta tarkistettiin mm. polkupyöräpysäköintiä koskevilla määräyksillä sekä asuntotuotantoa ja sen laatua parantavilla määräyksillä. Myös pysäköintinormia tarkistettiin ja muita yleisiä määräyksiä täydennettiin ja tarkistettiin. Suunnittelualueesta laadittiin uusi meluselvitys, jonka perusteella kaavan melua koskevia määräyksiä päivitettiin. Uuden viitesuunnittelun perusteella rakennusalojen rajoja sekä istutettavan alueen rajausta tarkistettiin ja alueelle lisättiin rakennusala talousrakennukselle. Kaavallinen perusratkaisu pysyi ennallaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

Asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti 21.1.–1.3.2021, jolloin siitä jätettiin 6 lausuntoa ja 5 muistutusta (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin huoneistojakaumaa koskevan määräyksen päivittämistä ja olemassa olevan rakennuksen rakennushistoriatietojen lisäämistä kaavaselostukseen. Lisäksi otettiin kantaa mm. pelastustoiminnan ja energiahuollon huomiointiin. Saapuneissa muistutuksissa vastustettiin esitettyä kerrostaloratkaisua, sillä sen katsottiin olevan mm. kyseiseen paikkaan sopimaton, sijoittuvan liian lähelle naapuriomakotitaloja ja aiheuttavan haittaa asumisviihtyvyyteen sekä heikentävän naapuritonttien arvoa. Lisäksi muistutuksissa otettiin kantaa mm. hulevesien käsittelyyn, liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen sekä vuorovaikutukseen kaavaprosessin aikana. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen ovat **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia palautteen perusteella. Kaavaselostusta on täydennetty.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asemakaavan hyväksymistä 18.5.2021 § 60 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun kerroskorkeuden, asuntojakauman sekä toimintojen sijoittelun osalta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 103 ottaa edellä mainitun yhdyskuntavaliokunnan päätöksen käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan. Kaupunginhallitukselle tuotiin kokouksessa 21.6.2021 § 125 esiin, että nyt käsitellyssä oleva asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen aiemman päätöksen (KH 7.12.2020 § 222) mukainen, eikä kaavaratkaisuun ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen. Lisäksi esitettiin yhdyskuntavaliokunnan edellyttämän suunnitteluratkaisun alustavassa tarkastelussa tunnistettuja haasteita sekä toisaalta argumentteja nyt käsiteltävänä olevan kaavaehdotuksen hyväksymisen puolesta, mukaan lukien maankäyttösopimuksen neuvottelujen perusta. Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja ehdottaa valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021108-3>.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella erillispientalojen korttelialue (AO-8) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala enintään neljäkerroksiselle rakennukselle (IV). Rakennusallalle osoitetaan rakennusoikeutta 1 350 k-m² sekä lisäksi 135 k-m² asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (1 350 + yht 135). Lisäksi korttelialueelle osoitetaan rakennusala talousrakennukselle (I t 30).

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

Korttelialueen koillisosaan osoitetaan autokatoksen rakennusala (a-1). Vanhalle Turuntielle ja Venevalkamantien alkuosalle osoitetaan liittymäkiellot. Korttelialueen reunoille osoitetaan istutettavan alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m². Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m². Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto.

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleista ja toteutuksesta, rakentamistavasta, hulevesien käsittelystä sekä melusuojusta.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2 004 m², jolle on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 1 350 k-m². Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 135 k-m² ja erilliselle talousrakennukselle 30 k-m². Tehokkuusluku on e=0.76.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 950 k-m² ja kokonaisrakennusoikeuden määrä 1 115 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

.....

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginjohtaja jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokoushuoneesta (HL 28.1 § 7).

Yhdyskuntatoimen johtaja esitteli asemakaavan muutosta.

Valtuutettu Veronica Rehn-Kivi esitti seuraavan ponnen hyväksymistä:

”Samalla kun valtuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen se edellyttää, että uudisrakennus toteutetaan pistetalona, kuten naapuritontin no 30 nelikerroksiset rakennukset, että se sijoitetaan rakennusalan itäiseen pätyyn ja että räystäskorkeus ei ylitä tontin 30:n kadun viereisen rakennuksen räystäskorkeutta.”

Valtuutettu Jarkko Huttunen esitti kaavan hylkäämistä.

Valtuutettu Juha Pesonen esitti valtuutettujen Suvi Kiesiläisen, Camilla Sederholmin, Lulu Waseliuksen sekä Pauli Tuohiojan kannattamana, että kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että tontille osoitetaan

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

rakennusala enintään kolmekerroksiselle rakennukselle ja että asuinrakennusoikeutta vähennetään tarvittaessa.

Valtuutettu Patrick Nysten esitti, että kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että tontti kaavoitetaan rivitalolle.

Valtuutettu Lauri Ant-Wuorinen ehdotti neuvottelutaukoa.

Valtuutettu Taisto Miettinen esitti, että kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että rakennuksen sijoittelua voidaan tarkastella uudelleen.

Puheenjohtaja ehdotti 10 min. neuvottelutaukoa. Kokousta jatkettiin tauon jälkeen klo 20.39.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Juha Pesosen ehdotusta asian palauttamisesta kannattavat äänestivät "ei", valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 19–13 (Aitola, Björk, Huttunen, Kiesiläinen, Korpela, Limnell, Nuutinen, Nysten, Pesonen, Sederholm, Tuohioja, Vaenerberg, L. Waselius), kolmen äänestäessä tyhjää (Hammarberg, Lerche, Saarela).

Seuraavaksi valtuutettu Juha Pesonen kannatti valtuutettu Jarkko Huttusen tekemää esitystä kaavan hylkäämisestä.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kaavan hyväksymisestä kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Jarkko Huttusen ehdotusta kaavan hylkäämisestä kannattavat äänestivät "ei", valtuusto päätti hyväksyä kaavaehdotuksen äänin 24–7 (Aitola, Huttunen, Kiesiläinen, Nuutinen, Nysten, Pesonen, L. Waselius), neljän äänestäessä tyhjää (Limnell, Sederholm, Tuohioja, Vaenerberg).

Valtuutetut Minna Aitola, Jarkko Huttunen, Suvi Kiesiläinen, Saana Nuutinen, Patrick Nysten, Juha Pesonen ja Lulu Waselius ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Valtuutettu Lauri Ant-Wuorinen kannatti valtuutettu Veronica Rehn-Kiven tekemää pontta, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan ponnen:

Samalla kun valtuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen se edellyttää, että uudisrakennus toteutetaan pistetalona, kuten naapuritontin no 30 nelikerroksiset rakennukset, että se sijoitetaan rakennusalan itäiseen pätyyn ja että räystäskorkeus ei ylitä tontin 30:n kadun viereisen rakennuksen räystäskorkeutta.

Kaupunginvaltuusto

§ 71

11.10.2021

Valtuutetut Minna Aitola, Suvi Kiesiläinen, Saana Nuutinen, Patrick Nysten, Juha Pesonen ja Lulu Waselius ilmoittivat päätökseen eriävän mielipiteensä ja valtuutettu Jarkko Huttunen ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä (**liite**).

Liitteet:

LIITE 1 Kaavakartta määräyksineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)
LIITE 2 Selostus liitteineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)
Eriävä mielipide

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)
OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Venevalkamantie 1
OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 215, Venevalkamantie 1) (Extranet)

Jakelu:

Maanomistajat
Uudenmaan ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

§ 72

11.10.2021

Eron myöntäminen luottamustehtävistä (von Essen)

KV 11.10.2021 § 72

671/00.00.01.00/2021

Kristian von Essen (Vihr.) on 9.9.2021 pyytänyt eroa luottamustehtävistään 1.10.2021 tapahtuvan paikkakunnalta poismuuton takia.

Valtuusto valitsi 9.8.2021 § 54 von Essenin ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2023. Valtuusto valitsi 9.8.2021 § 51 von Essenin myös yhdyskuntavaliokuntaan Vesa Helkkulan henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2023.

Kunnallislain 71 § säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden varsinaisen jäsenen ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan sekä uuden varajäsenen yhdyskuntavaliokuntaan.

Kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön mukaan ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntien vaalikelpoisuutta koskeva erityisehto perustuu kuntalain 30 §:n 4 momenttiin, jonka mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut ao. kielen äidinkielenkseen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielensä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- myöntää Kristian von Essenille eron luottamustehtävistään ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan varsinaisena jäsenenä ja yhdyskuntavaliokunnan varajäsenenä,

- valitsee varsinaisen jäsenen ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan meneillään olevan toimikauden loppuun, sekä

- valitsee Vesa Helkkulalle uuden varajäsenen yhdyskuntavaliokuntaan meneillään olevan toimikauden loppuun.

.....

Valtuutettu Suvi Kiesiläisen ehdotukset valiokuntien jäseneksi ja varajäseneksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 72

11.10.2021

Päätös:

Valtuusto

- myönsi Kristian von Essenille eron luottamustehtävistään ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan varsinaisena jäsenenä ja yhdyskuntavaliokunnan varajäsenenä,
- valitsi Vesa Helkkulan varsinaiseksi jäseneksi ruotsinkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan meneillään olevan toimikauden loppuun, sekä
- valitsi Juha Pesosen yhdyskuntavaliokuntaan Vesa Helkkulan uudeksi varajäseneksi meneillään olevan toimikauden loppuun.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Yhdyskuntavaliokunnan varsinainen jäsen

Kaupunginvaltuusto

§ 73

11.10.2021

Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Sivula)

KV 11.10.2021 § 73

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oili Sivula on 13.9.2021 ilmoittanut eronneensa Vihreän liiton jäsenyydestä ja pyytää siksi eroa luottamustehtävistään.

Valtuusto on 9.8.2021 § 47 valinnut Sivulan tarkastusvaliokuntaan Margit Peltovirran henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2025. Valtuusto on 9.8.2021 § 50 myös valinnut Sivulan sosiaali- ja terveysvaliokuntaan Lulu Waseliuksen henkilökohtaiseksi varajäseneksi toimikaudeksi 1.8.2021–31.12.2022.

Eron myöntämisestä päättää valtuusto, joka myös valitsee uudet varajäsenet ko. valiokuntiin.

Oili Sivula toimii myös Kauniaisten Paikallislehti Oy:n hallituksessa. Hän jatkaa tehtävässään seuraavaan yhtiökokoukseen asti.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tasa-arvolain nojalla tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

Tarkastusvaliokunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastusvaliokuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.

Kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan sosiaali- ja terveysvaliokunnassa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tasa-arvolain nojalla sosiaali- ja terveysvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä.

Kaupunginvaltuusto

§ 73

11.10.2021

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- myöntää Oili Sivulalle eron luottamustoimista tarkastusvaliokunnan varajäsenenä sekä sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnan varajäsenenä,
 - valitsee tarkastusvaliokuntaan Margit Peltovirralle uuden henkilökohtaisen varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sekä
 - valitsee sosiaali- ja terveystieteiden valiokuntaan Lulu Waseliukselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Valtuutettu Suvi Kiesiläisen ehdotukset valiokuntien varajäseniksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto

- myönsi Oili Sivulalle eron luottamustoimista tarkastusvaliokunnan varajäsenenä sekä sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnan varajäsenenä,
- valitsi Vesa Helkkulan tarkastusvaliokuntaan Margit Peltovirran uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sekä
- valitsi Heli-Pirvi Karjalaisen sosiaali- ja terveystieteiden valiokuntaan Lulu Waseliuksen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Jakelu:

Valitut henkilöt

Tarkastusvaliokunnan sekä sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnan varsinainen jäsen

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus toimielimen hyväksymään asemakaavaan tai rakennusjärjestykseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Muutoin tällaisen asemakaavan muutoksen valitusoikeudesta on voimassa, mitä edellä on sanottu. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73

VALITUSOSOTUS

Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).