

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Perhekeskus tarkoittaa palvelujen kokonaisuutta, joka sisältää lapsille, nuorille ja perheille suunnatut hyvinvointia ja terveyttä ja kasvua ja kehitystä edistävät sekä varhaisen tuen, hoidon ja kuntoutuksen palvelut. Perhekeskus sovittaa yhteen kuntien, järjestöjen ja seurakunnan palveluita ja toimintaa. Se tarjoaa hyvät edellytykset ennaltaehkäistä hyvinvointi- ja terveysongelmia, vahvistaa perheiden varhaista tukea ja hoitoa, hillitää eriarvoistumista ja korjaavien palvelujen kustannusten kasvua.

Tulevaisuuden sote-keskusmalliin liittyy kiinteästi perhekeskusmalli, joita molempia kehitetään Länsi-Uudenmaan sote-hankkeessa.

Perhekeskustoimintamallin kehittämistä ohjaavat yhdessä sovitut kansalliset ohjeet ja linjaukset. Kohtaamispaikka on oleellinen perhekeskusmallin elementti. Kohtaamispaikkaa tulee suunnitella osallistaen kaikki toimijat asiakasedustusta unohtamatta.

Perhekeskustoimintaa suunnittelevat ja koordinoivat sosiaali- ja terveystoimi ja sivistystoimi yhdessä. Kauniaisten lapsiperhepalvelut kattaa kaikki perhekeskusmallin kokonaisuuteen kuuluvat palvelut, mutta monialaisen ja moniammatillisen yhteistyön toteuttamiselle, järjestöyhteistyölle ja matalan kynnyksen kohtaamispaikalle, neuvonnalle ja ohjaukselle ei ole ollut osoitettua tilaa.

Villa Apollon ryhmäkodin tilojen vapauduttua selvitettiin tilojen sopivuus toimintaan. Tila sijaitsee hyvällä paikalla Villa Bredan ja terveysaseman välimaastossa, jolloin muodostuu tavallaan palvelukortteli, jonka alueella on sosiaali- ja terveystoimen, sivistystoimen ja järjestöjen, mm. Granin lähiavun, palveluja. Tarkoituksena on ottaa tilat käyttöön toteuttamalla mahdollisimman vähän muutoksia ja olemassa olevien tilojen ehdolla.

Tila käsittää kuusi huonetta, odotustilan ja avokeittiön.  
Toimijoina ovat

Lastenneuvola  
Puheterapia  
Lasten fysioterapia ja toimintaterapia  
Lasten suuhygienistin tarkastukset ja neuvonta  
Avohoidon perhepalvelujen asiakastapaamiset  
Sosiaalipalvelujen perhetyö ja sosiaalityö  
Perheneuvolan psykologi  
Oppilashuollon kuraattorit ja psykologit  
Järjestöjen toiminta ja asiakaskahvila

Kauniaisten perhekeskuksen kantavana ajatuksena on työhuoneiden yhteiskäyttö. Perhekeskuksessa ei ole omia nimikoituja huoneita, vaan huoneet varataan tarpeen mukaan sekä asiakastapaamisiin että verkostojen

kokoontumiselle. Odotusaula ja sen yhteydessä oleva avokeittiö toimivat klo 8.00-14.00 lähinnä odotustilana asiakkaille. Klo 14.30-18.00 tila on yhteisökäytössä kahvila tai järjestökäyttöön. Se on varattavissa myös perhevalmennuksen ja pienryhmien käyttöön.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ulla Tikkanen:

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja pyytää yhdyskuntavaliokuntaa osoittamaan Villa Apollon ryhmäkodin entiset tilat osoitteessa Palokunnantie 7 sosiaali- ja terveystoimen ja laajemman lasten, nuorten ja perheiden palveluverkoston käyttöön perhekeskustoiminnan aloittamiseksi.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

YLV 27.10.2021 § 112

919/10.03.02.03/2021

Lisätiedot:

Tomi Salminen, rakennuttajapäällikkö, puh. 050 411 5905  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja on kokouksessaan 6.10.2021 esittänyt Villa Apollon entisten ryhmäkotitilojen osoittamista perhekeskustoiminnan käyttöön. Tila käsittää 6 huonetta, odotustilan ja avokeittiön, yht 320 m<sup>2</sup> + kellaritilat. Tilat ovat aiemmin olleet ryhmäkotikäytössä, mutta tila on vapautunut 31.3.2021 ryhmäkodin siirtyessä uusiin tiloihin. Uusi käyttötarkoitus on tarkemmin perusteltu sosiaali- ja terveystoiminnan listatekstissä. Lisäksi sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja on esitystekstissään todennut, että tyhjillään oleva Villa Apollon tila soveltuisi perhekeskustoiminnan käyttöön vähäisin muutoksin olemassa olevien tilojen ehdoilla.

Hallintosäännön 6. luvun § 21 mukaan yhdyskuntavaliokunnan erityiseen päätäntävaltaan kuuluu maa- ja vesialueiden ja rakennusten sekä toimi- ja liiketilojen vuokralle ottaminen ja antaminen (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, Laki liikehuoneiston vuokrauksesta, Maanvuokralaki).

Rakennuttajapäällikön lausunto anomukseen:

Rakennusvalvonnan arvion mukaan kyseessä on rakennuslupaa vaativa käyttötarkoituksen muutos, jolloin luvan edellytykset tulee tutkia ja täyttää ennen tilojen käyttöönottoa. Uuden käyttötarkoituksen kannalta oleelliset tekniset vaatimukset tilojen turvallisuuden ja terveellisuuden kannalta tulee voida toteutua ja luonnollisesti myös asemakaavan vaatimukset täyttää. Lisäksi suunnitellut toiminnot saattavat vaatia myös terveystarkastajan lausunnon, esim. asiakaskahvilan osalta. Edelleen uuden käyttötarkoituksen mukainen toiminta ei saa tarpeettomasti haitata naapureita (esim. liikennejärjestelyt, kulku tiloihin, äänet ym.).

Esitetyn perhekeskuksen perustaminen nykyisiin Villa Apollossa vapaana oleviin tiloihin edellyttäneen muutostöitä ainakin tilojen ilmanvaihtojärjestelmään. Nykyisellään tilojen ilmanvaihto ei ole riittävän tehokas uuteen käyttötarkoitukseen eikä sitä ole mahdollista ilman merkittäviä muutostöitä tehostaa. Asuinhuoneiksi toteutettujen huonetilojen ilmamäärät ovat n. 7,5 l/s ja ne riittävät nykyisellään käytännössä yhdelle henkilölle. Vastaanottotiloissa vaatimus on 20-30 l/s. Ilman muutostöitä huoneet soveltuvat siis ainoastaan yhden hengen työtilaksi. Huoneet ovat samassa yhteiskanavajärjestelmässä rakennuksen muiden asuntojen kanssa, mistä syystä ilmanvaihdon tehon säätäminen vastaanottotilojen tarpeen mukaiselle tasolle ei käytännössä onnistu, vaan tiloihin tarvittaisiin oma järjestelmä. Yleisissä tiloissa on oma ilmanvaihtokone ja siellä tehostus onnistuu helpommin. Myös tilojen ATK-järjestelmät sekä sähkö- ja turvajärjestelmät on toteutettu aiemman ryhmäkodin tarpeisiin, joten niiden soveltuvuus uuteen käyttötarkoitukseen tulisi niin ikään tarkistaa.

Asemakaavan mukaan autopaikkoja tulee osoittaa 1 ap/200 m<sup>2</sup> yleisten rakennusten osalta. Tämä tarkoittaa perhekeskuksen käyttöön vähintään kahta autopaikkaa, jotka tulee järjestää. Saadun tiedon mukaan kaksi pihan vieraspaikkaa ja yksi invapaikka voitaisiin nimetä perhekeskuksessa kävijöille, joten tältä osin asemakaavan vaatimus olisi täytettävissä. Rakennuksen autohallista on lisäksi mahdollista vuokrata neljä autopaikkaa henkilökunnalle.

Edellä selostetun mukaisesti käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusluvan edellytykset tulee tutkia sekä tarvittavat muutostyöt kustannusarvion ja aikataulun laatimista varten tarkemmin suunnitella.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää vuokrata Villa Apollon ryhmäkodin entiset tilat osoitteessa Palokunnantie 7 sosiaali- ja terveystoimen ja laajemman lasten, nuorten ja perheiden palveluverkoston käyttöön perhekeskustoiminnan aloittamiseksi, mikäli käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusluvan edellytykset voidaan täyttää ja tarvittavat muutostyöt on toteutettu ennen tilojen käyttöönottoa.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta toteaa, että vuokrasopimuksen tulee olla pituudeltaan ja suuruudeltaan sellainen, että tilojen kustannukset mukaan lukien toimintaa varten toteutetut muutostyöt tulevat vuokra-ajan puitteissa katetuiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Sosiaali- ja terveystoimen valiokunta