

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6, Ak 235, Lindstedtintie 19

RAKV 22.09.2021 § 40

79/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6, Ak 235, Lindstedtintie 19.

Kaava-aineisto on luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:
www.kauniainen.fi/Ak235

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta lausui hankkeesta seuraavaa:
Kaavasuunnittelussa tulee huomioida ja noudattaa ELY:n lausuntoa, niin tieliittymän osalta, kuin puuston ja kasvillisuuden säilyttämisen osalta.

Kyseisessä lausunnossa on otettu kantaa tieliittymään mm. seuraavasti:
"Luonnonsuojelulain nojalla rajatun luontotyyppin ominaispiirteiden vaarantaminen on rajauspäätöksen mukaan kiellettyä. Mikäli liittymä rakennetaan leveydeltään vastaavana kuin paikalla aiemmin sijainnut liittymä on ollut, ei luontotyyppin alueelta ole tarpeen kaataa puita. Tällöin liittymän toteuttaminen ei vaaranna luontotyyppin ominaispiirteiden säilymistä."
Myöskään "liito-oravan kulkuyhteys ei vaarannu, kun yhteys uusille rakennuspaikoille toteutetaan vanhan liittymän paikalle, jolloin puita ei ole tarpeen kaataa."

Lisäksi ELY on todennut, että tammia ja pähkinäpensaita suositellaan säästettävä mahdollisuukisen mukaan myös rakennuspaikoilla. Rakennusten sijainnit tulee tältä osin huolellisesti tarkistaa.

Kaavanmukainen rakentaminen tulee kuitenkin olla rakennuspaikalla mahdollista.

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 235

