

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, paiste-, tori- ja erityisalueita

7. kaupunginosan kortteleita 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan korttelit 1051, osa korttelista 1052 sekä katu- ja virkistysalueet

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, joka vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueen sallitun asentojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neli metreinä.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Auton säilytyspaikan rakennusala. luku osoittaa rakennusalueen kerrosalan neli metreinä.

Asuinpientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti. Alueelle ennen tontin asemakaavan vahvistamista rakennettiin rakennuksessa osittain suurittain uudisrakennusten verrattavia kerroksia sen estämättä, mitä tontin asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.

Paisto.

Lähi-virkistysalue.

Kartta täyttää asetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset. Kartan uppfyller förordningens nr 493/82 noggrannhetsfordringar

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

Lars Belander
Lars Belander
Kaupungeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatimut
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 20.01.1988 Helsingfors

Raimo Haanula
Raimo Haanula
Arkkitehti-Arkiitekt SAFA

20.5.1988 § 58

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 20.6.1988 § 58

Todistaa Kauniaisissa:

Intyggar i Grankulla:

Rainer Siitonen
Rainer Siitonen
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställt av miljöministeriet den 19.7.1988

GRANKULLA Vahvistettu 19.1.1990

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

BILAGA
3.

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 och 871 samt gatu-, park-, torg- och specialområden

7. stadsdelens kvarter 105, 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 1051, del av kvarter 1052 samt gatu- och rekreationsområden

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANENESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tontgräns.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer

ASEMATIE

2 || 400

Gatunamn.

Nummerserie, var den första siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar samt det sista talet största tillåtna våningsytan i kvadratmeter.

Byggnadsyta.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

Byggnadsyta för garage. Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Område av det. som i denna stadens bestämt en tillåtna våningsyta för byggnad som uppförts före denna stadens blivit fastställt, utöver reparationer som är jämförbara med nödvändighetsfall.

Park.

Närrekreationsområde.



SUUNNITTELUKESKUS OY
Helsinki

ASEMAKAAVAN
MUUTOS

126-2953

R Hannula/rr

29.3.1988

1(7)

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE
20.1.1988 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA**

Alueen määrittely

Asemakaavan muutos koskee: 6. kaupunginosan kortteleita 800, 801, 810, 811, 812, 831, 82, 87, 88 ja 871 sekä katu-, puisto-, tori- ja erityisalueita.

7. kaupunginosan kortteleita 105, 1051, osaa korttelista 1052 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 6. kaupunginosan korttelit 800, 801, 810, 811, 812, 82, 87, 88 sekä katu- ja virkistysalueet.

7. kaupunginosan kortteli 1051, osa korttelia 1052 sekä katu- ja virkistysalueet.



— Kalliojärven oikoksi todistaa
— Kalliojärven oikoksi todistaa
29.4.2015
Lisa Sillman
Maankäyttösihteeri
Marknävändningssekreterare

Alueen sijainti

Alue sijaitsee ylläolevan kartan mukaisesti Kauniaisten kaupungin pohjoisosassa Espoon kaupungin rajalla.

**1
PERUSTIEDOT**

**11
Suunnittelutilanne**

**11.1
Seutukaava**

Voimassa olevat seutukaavat Helsingin seutukaavaliiton alueella 15.12.1987.

- Seutukaava (1) koskien suojelun alueita, virkistysalueita ja maa- ja metsätalousalueita. vahvistettu 12.12.1977. Eräitä muutoksia seutukaavaan vahvistettu 30.10.1987.

- Seutukaava II koskien vastaavia aluevarauksia kuin seutukaava I, vahvistettu 30.10.1987
- Jätehuollon alueita koskeva seutukaava, vahvistettu 30.10.1987

11.2

Yleiskaava tai vastaava

Kaupunginvaltuusto on 10.5.1976 hyväksynyt yleiskaavallisen suunnitelman osoittamaan kaupungin pääpiirteistä kehitystä vuoteen 1980. Liite 1.

11.3

Asemakaava

Alueella on voimassa 12.11.1964 ja 28.9.1977 vahvistetut asemakaavat. Liite 2.

11.4

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 3.9.1963.

11.5

Tonttijako ja -tonttirekisteri

Asemakaava koskee sekä maarekisteriin että tonttirekisteriin merkityjä kiinteistöjä.

11.6

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa rakennuskielto rakennuslain 42 § 2 mom. kohdan 3 mukaan ja paikoin myös kohtien 1 ja 2 mukaan.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Tekninen lautakunta on valmistellut asemakaavan muutosta. Tavoitteet on esitetty kohdassa 2. Asemakaavaa muutettaessa on soveltuvien kohtien otettava huomioon yleiskaavallisessa suunnitelmassa, ympäristönsuojelusuunnitelmassa ja virkistysalueiden yleissuunnitelmassa annetut ohjeet sekä Kauniaisten pohjoisosaa varten laaditun katuverkkosuunnitelman suuntaviivat. Samoin on kaavoitustyön aikana laaditun ja valmistuneen "kevyen kunnallistekniikan" suunnitelman seurannaisvaikutukset otettava huomioon asemakaavassa.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:500, josta on valmistettu 1:2 000 pienennys asemakaavoitusta varten. Pohjakartta on saatettu ajantasalle joulukuussa 1987.

12

Maanomistus

Maanomistussuhteet on esitetty karttaliitteessä 3.

13

Väestö ja työpaikat

Alueella asuu tällä hetkellä noin 140 asukasta.

14

Rakennettu ympäristö

Suurin osa asemakaavan mukaisista tonteista on rakennettu, tosin kaikkea rakennusoikeutta ei aina ole käytetty hyväksi. Rakentamattomia tontteja oli v. 1987 noin 16 kpl. Rakennuskanta on hyvin erikäistä.

14.2

Maankäyttö

Alueen maankäyttö vastaa pääosiltaan voimassa olevaa asemakaavaa. Toteuttamatta on jäänyt Asematien linjaus Työväen Akatemian eteläpuolitse edelleen Turun valtatielle. Liioin ei ole rakennettu korttelissa 87 esitettyä toria eikä myymäläkorttelia. Joitakin asuntokatuja ei ole toteutettu kaavan mukaisesti (Sailonkuja, Siestankuja, Alppitie).

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Vain osalle alueen tonteista on vedetty vesi- ja viemärijohtot. Katso liitekarttaa 4.

15

Luonnonympäristö

Alue on maastoltaan verraten vaihtelevaa, jossa kallioalueiden välissä on savikkopohjaisia painanteita. Kasvipeite on pääosin luonnonmetsää, lehtopaikoissa on rikas aluskasvillisuus.

16

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Luonnontieteellisesti mielenkiintoisena pidetään korttelissa 1052 olevaa pienehköä lehtoaluetta, jossa on harvinaisten kasvien lisäksi arvokas lähde. Samoin voidaan alueen itäpäässä olevaa Kiikarivuorta ja erityisesti sen pohjoisrinnettä pitää luonnonolosuhteittensa puolesta kiinnostavana kohteena.

17

Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijänä voidaan pitää ajoittain varsin vilkasta liikennettä Vanha Turuntie - Asematie -linjalla.

2

TAVOITTEET

Tekninen lautakunta on antanut 27.5.1980 päivätyt tavoitteet pohjoisosan asemakaavan muuttamiselle seuraavasti:

"Alueelle osoitettua maankäyttöä tulee muuttaa siten, että voimassa olevan kaavan mukaiset suurtonnit saadaan tehokkaampaan käyttöön. Näiden suurtonntien asemakaavamääräykset tulee muuttaa sellaisiksi, että määräykset mahdollistavat useampien erillisten tai kytkettyjen rakennusten rakentamisen samalle tontille. Tonttitehokkuudet tulee saattaa välille $e = 0,15 - 0,25$ ja tonttien rakennusoikeus tulee olla $150 - 250 \text{ k-m}^2/\text{asunto}$. Alueen tulevien omakotitonttien määräykset tulee muuttaa sellaisiksi, että ne mahdollistavat myös erillisten pientalojen rakentamisen.

Alueen koko liikenneverkko täytyy ottaa tarkastusten kohteeksi huomioiden muuttuvat maankäyttöratkaisut. Asematien katualuevaraukset korttelin 89 eteläpuolelta tulee poistaa ja Asematien linjaus korttelin 104 eteläpuolella tulee muuttaa nykyistä rakennettua katulinjausta vastaavaksi. Katualuevaraus Vanhalta Turuntieltä Turunväylälle tulee suunnitella korttelin 88 länsipuolelta

siten, että linjaus yhtyy korttelin 88 eteläpuolella voimassa olevan asemakaavan mukaiseen Asematien linjaukseen ottaen samalla myös huomioon Espoon puolella vastaavalla kohdalla tehdyt katualuevaraukset. Kiikarivuoren alueen maankäyttöä tulee tehostaa siten, että Alppitien varteen suunnitellaan yhden perheen omakotitontteja siten, että tonttikooksi tulee noin 1 000 - 1 200 m² ja rakennusoikeudeksi noin 200 m²/tontti.

Kaava-alueeseen rajoittuva Viherlaakso Eteläinen -nimellä kulkeva Espoon asemakaavaehdotus on huomioitava".

3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksella saatetaan uusi asemakaava katuverkon suhteen vastaamaan vallitsevaa tilannetta. Maankäytön suhteen muutokset toteuttavat tavoiteasettelussa lausutut toivomukset. Rakennusoikeuden ja asemakaavamääräysten osalta tehdyt muutokset ja tarkistukset vastannevat paremmin tämän hetken vaatimuksia. Havainnepiirros liitteenä 6.

33 Kokonaismitoitus

Asemakaava-alue ei muodosta sellaista yleiskaavallista osa-aluetta, jolle olisi annettu erillisiä väestö- tai kerrosalasuunnitteita. Kerrosalamäärä laskee noin 43 220:sta 23 100:aan kerrosneliömetriin, asuntojen lukumäärä 140:stä 116:een.

Asukasluku kasvanee nykyisestä 140:stä arvioituun 462:een kun alue on asemakaavan mukaisesti täyteen rakennettu. Arviointiperusteena on 50 k-m²/asukas. Asuntojen keskikoko on tällöin 199 k-m²/asunto ja asuntoa kohti tulee näin ollen noin 4,0 asukasta.

34 Rakennettu ympäristö

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueet (AO-8)

Valtaosa alueen asuinrakennusten korttelialueista on varattu erillispientalojen (omakotirakennusten) korttelialueiksi (AO-8). Rakennusoikeudet on annettu tontti- ja rakennusalaakohtaisesti. Milloin AO-8-tontille sallitaan kaksi asuntoa saadaan ne rakentaa myös kahtena erillisenä rakennuksena. Tällä halutaan mahdollistaa jo ennestään rakennettujen tonttien lisärakentamista ja vanhojen rakennusten säilyttämistä. Asumiseen liittyviä erillisiä talusrakennuksia saadaan rakentaa rakennusoikeuden puitteissa.

Asuinpienalojen korttelialueet (AP-1)

Alueiksi on kaavassa osoitettu etupäässä yli 3 000 m² suuruisia tontteja ja tontteja joille jo ennestään on rakennettu 3 tai useampia asuntoja.

Kortteleissa 87 ja 810 on tontin väljyydestä johtuen myös erillispientaloratkaisu mahdollinen. Erilliset asumista palvelevat talousrakennukset sallitaan rakennusoikeuden puitteissa.

34.22

Katualueet

Katuverkko on asemakaavassa ratkaisu olemassa olevan tiestön pohjalta.

Voimassa olevassa kaavassa osoitettu Siestankujan lenkki on katkaistu ja saatu kaksi pussikatua, Siestankuja ja Sailonkuja.

Alppitien länsipään vaikea nousu oli vanhassa kaavassa merkitty jalankulkutiekseksi ja Alppitie osoitettu yhdistettäväksi Kiikarivuoren poikki kulkevalla jatkeella Peltopolkuun. Kiikarivuoren puistoa ei kuitenkaan haluta rikkoa kadulla, joka vaikeassa kalliomaastossa lisäksi on varsin kallis rakentaa. Tämän johdosta on päädytty esittämään Alppitien länsipäähän serpentiinikaarretta loivemman noususteen saamiseksi.

Yhteys Vanhalta Turuntieltä Turun valtatielle Karvasmäen kohdalla on Espoon kaupungin laatiman asemakaavaehdotuksen mukaan katkaistu vaikeiden liittymäolosuhteiden vuoksi. Uusi yhteys voidaan rakentaa Espoon puolelle Turuntien Portti -nimistä katua myöten, jolle Kauniaisten puolelta on asemakaavassa osoitettu vastaavan levyinen katuyhteys.

Erikseen laaditussa katuverkkosuunnitelmassa on osoitettu kevyen liikenteen väylät, pääsääntöisesti viherkaistalla ajoradasta erotettuina. Joissakin kohdissa on jalankulku-pyörätie erotettu vain reunakivellä ajoradasta. Katuverkkosuunnitelma on liitteenä 5.

Katuverkkoa laadittaessa on noudatettu ns. kevennetyn kunnallistekniikan periaatteita pitäen tavoitteena läpiajoliikenteen vähentämistä ja ajonopeuksien pienentämistä. Keinoina on käytetty uusimpia hidaskatuajatuksia ja nykyistä pienempiä katuleveyksiä. Kuitenkin on kevyen liikenteen turvallisuuden ja olosuhteiden parantamiseen ainakin varauduttu suunnittelemalla riittävästi erillisiä kevyen liikenteen väyliä.

34.23

Virkistysalueet

Lähivirkistysalueiksi (VL) on esitetty sellaisia v. 1964 kaavassa puistoiksi tai luonnonsuojelualueiksi merkittyjä alueita, joita on tarkoitus vastaisuudessa hoitaa luonnonmukaisina virkistysalueina. Näistä on tärkein ns. Kiikarivuoren alue, joka liittyy eteläpuolella olevaan Gallträskin ympäristön laajaan virkistysalueeseen.

34.3

Palvelut

Koska Kauniaisten hyvinvarustettu keskusta on noin 1 kilometrin päässä ei kaava-alueelle ole sijoitettu palveluja. Tärkeimmät koulu-, urheilu- ja terveyspalvelut ovat kuitenkin lähempänä.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueelle laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa on käsitelty myös kuivatusta, jonka lähtökohtana on ollut ns. kevennetyn kunnallistekniikan periaatteiden noudattaminen pyrkien mahdollisimman luonnonmukaiseen kuivatusjärjestelmään imeyttämällä pintavedet maaperään ilman erillisviemärointiä ja avo-ojia.

Vesi- ja viemärijohtojen osalta on nykytilanne liitekartan mukainen.

35

Luonnonympäristö

Luonnonympäristön säilyminen on turvattu laajoilla virkistysaluevarauksilla (mm. Kiikarivuori) ja rakennusaloja rajaamalla siten, että osia kortteleista ja tonteista voidaan jättää luonnontilaan.

4

TOTEUTTAMINEN

Yksityisten omistamien asuntotonttien rakentaminen toteutuu omistajan tarpeiden mukaan. Kaupungin omistamien tonttien rakentamisesta ei ole tehty aikataulua.

Kaupungin toteuttamistoimenpiteet kohdistunevat ensi tilassa tärkeimpien katuosuuksien parantamiseen ja kevyen liikenteen väylien rakentamiseen. Vesi- ja viemäriverkkoa täydennetään rakentamisen etenemisen myötä.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Tekninen lautakunta on valmistellut asemakaavan muutosta ja antanut työlle tavoitteet.

52

Suunnittelu

Suunnittelutyö aloitettiin kesäkuussa 1980. Ensimmäinen suunnitteluvaihe päättyi asemakaavaluonnokseen 16.1.1981, joka asetettiin RakA § 154 mukaisesti maanomistajien nähtäväksi.

Lausuntonsa asemakaavaluonnoksesta antoivat:

- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- sosiaalilautakunta (lastentalon tarpeellisuuden osalta)
- teknisen lautakunnan yleisjaosto
- Espoon kaupungin suunnitteluviraston asemakaavaosasto

Tammikuussa 1983 valmistui aluetta koskeva "kevyen kunnallistekniikan" suunnitelma, jonka aiheuttamat korjaukset tehtiin asemakaavaluonnokseen.

Muistutusten ja lausuntojen käsittelyn jälkeen valmistui asemakaavan muutosehdotus 8.4.1983. Ehdotus oli nähtävillä 3. - 17.11.1983 RakA § 39 mukaisesti.

Muistutuksista ja lausunnoista johtuen kaavaehdotusta tarkistettiin eräin osin olennaisella tavalla. Asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävänä RakA § 39 mukaisesti 31.8. - 14.9.1987. Kaavaan tehtiin sen jälkeen eräitä vähäisiä tarkistuksia.

Asemakaavaehdotus ja siihen kuuluva selostus on päivätty 20.1.1988.

Helsinki 20.1.1988

SUUNNITTELUKESKUS OY



Raimo Hannula
Arkkitehti SAFA

LIITTEET

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Yleiskaava |
| 2 | Voimassaolevat asemakaavat |
| 3 | Maanomistus |
| 4 | Vesi- ja viemärijohdot |
| 5 | Liikenneverkko |
| 6 | Havainnepiirros |

R Hannula/rr

29.3.1988

1(1)

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
POHJOISOSAN ASEMAKAAVA

Selostus asemakaavan muutosehdotuksen tarkistuksista 16.10.1987.

- 1 Kortteli 1051. Idänpuoleisen tontin rakennusala laajennettu pohjoiseen.
- 2 Kortteli 88. Ohjeellista tonttijakoa tarkistettu hieman tilojen 8:112, 8:213 ja 8:128 alueella.
- 3 Alppitietä kavennettu 9:stä metristä 8:aan metriin korttelin 87 hyväksi.
- 4 Vahvistusalueen raja tarkistettu korttelin 87 eteläreunaan.
- 5 Kortteli 87, AP-1 tontti. Ylimääräinen katkoviiva poistettu.
- 6 Tilastolomakkeet tarkistettu.

Selostus asemakaavan muutosehdotuksen tarkistuksista 20.1.1988.

- 1 Kaavamerkintä AO-5 on muutettu AO-8 merkinnäksi. Korttelialuetta koskee seuraava kaavamääräys:

Alueelle ennen tämän asemakaavan vahvistumista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta.
- 2 Kaavakarttaan on tehty eräitä vähäisiä rajatarkistuksia.
- 3 Selostusta on täydennetty.

Helsinki 20.1.1988

SUUNNITTELUKESKUS OY



Raimo Hannula
Arkkitehti SAFA

Pohjoisosan asemakaavamuutokseen liittyvä toimenpide

Tela 68 §

Tela on hyväksynyt ns. pohjoisosan asemakaavamuutosehdotuksen esitettäväksi Kh:lle jatkotoimenpiteitä varten.

Tämän jälkeen on kuitenkin ilmennyt, että kaavamuutosalueen joillekin tonteille on jo rakennettu uudisrakennuksia siten, että rakennusten kerrosal määrä ylittää asemakaavamuutosehdotukseen tontille sallituksi merkityn enimmäiskerrosal määrän.

Asiasta on neuvoteltu ympäristöministeriön edustajan kanssa. Katsottiin, että asemakaavamääräyksiä olisi syytä täydentää siten, ettei asiasta aiheudu jatkossa ongelmia.

Asemakaavamuutoksen pohjakartta on työn kestäessä vanhentuneena jouduttu uusimaan. Tämä seikka on tuonut esille lukuisia pienehköjä kaavaehdotuksen muutostarpeita.

Konsultille on annettu tehtäväksi suorittaa sellaiset tarpeellisiksi katsotut muutokset ja korjaukset, jotka eivät aiheuta uutta näytteillepanotarvetta.

KG: Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

lk

Kh

Kv

Kauniaisten pohjoisosan asemakaavamuutosehdotus (osa-alue 5)

Kh 232 §

Kauniaisten pohjoisosan asemakaavamuutosehdotus oli ensimmäisen kerran julkisesti nähtävillä marras-kuussa 1983, minkä jälkeen kaavaehdotusta on eräiltä osin olennaisesti tarkistettu tehtyjen muistutusten ja annettujen lausuntojen perusteella.

Kh päätti 4.2.1987 jakaa kaavamuutosalueen viiteen osa-alueeseen. Arkkitehti Raimo Hannulan (Suunnittelukeskus Oy) laatima asemakaavaehdotus 5. osa-alueelle, mikä käsittää suurimman osan Kauniaisten pohjoisosan alkuperäisestä kaavamuutosalueesta (osia 6. ja 7. kaupunginosista) on Kh:n 19.8.1987 tekemän päätöksen mukaisesti ollut julkisesti nähtävillä rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti 31.8. - 14.9.1987.

Ehdotuksesta jätettiin määräaikaan mennessä 12 huomautusta.

Liite 1

Kaavoittaja on laatinut huomautuksista yhteenvedon ja esittänyt toimenpide-ehdotukset niiden johdosta.

Liite 2

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.10.1987 ja päätti korjauttaa näytteillä ollutta asemakaavamuutosehdotusta kaavoittajan toimenpideehdotuksen mukaisesti, paitsi kadun nimen osalta. Lautakunnan näkemyksen mukaan katunimeä Vanha Turuntie ei tule muuttaa Kuusiniemenmäeksi. Lautakunta käsitteli tätä asemakaavamuutosasiaa myös kokouksessaan 23.2.1988. Kun oli ilmennyt, että kaavamuutosalueen joillekin tonteille on jo rakennettu uudisrakennuksia siten, että rakennusten kerrosalamäärä ylittää asemakaavamuutosehdotukseen tontille sallituksi merkityn enimmäiskerrosalamäärän, katsottiin, että asemakaavamääräyksiä olisi syytä täydentää siten, ettei asiasta aiheudu jatkossa ongelmia.

./..

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

lk

Kh

Kv



Asemakaavamuutoksen pohjakartta on työn kestäessä vanhentuneena jouduttu uusimaan. Tämä seikka on tuonut esille lukuisia pienehköjä kaavaehdotuksen muutostarpeita.

Rakennusasetuksen 39 §:n 4 momentissa määrätään, että mikäli ehdotusta ei ole muistutuksen johdosta olennaisesti muutettu, ei sitä ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäväksi.

Tekninen lautakunta (13.10.1987) on ehdottanut Kh:lle, että korjattu asemakaavamuutosehdotus hyväksytään edelleen hyväksymis- ja vahvistuskäsittelyyn, sekä todennut, etteivät suoritetut muutokset aiheutta näytteillepanoa, koska näytteillä ollutta ehdotusta ei ole olennaisesti muutettu.

Korjattu, 20.1.1988 päivätty asemakaavamuutosehdotus toimitetaan Kh:n jäsenille esityslistan mukana.

Asemakaavamuutos on alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Kj: Kh esittää Kv:lle, että se hyväksyisi Kauniaisten pohjoisosan osa-alueen 5 koskevan asemakaavamuutosehdotuksen Suunnittelukeskus Oy:n laatiman 28.1.1988 päivätyn suunnitelman mukaisena.

Edelleen Kh esittää, että Kv alistaisi asemakaavamuutosehdotuksen ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

lk

Kh

Kv

CR