

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa. Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2024. Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2021 talousarvioita.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman lokakuussa 2021.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosisikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2022:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakennusluvan yhteydessä, kaavassa istutettavaksi tontinosaksi määritellyllä alueella, puiden kaadolle tulee aina esittää hyväksyttävät erityiset syyt.
- Kaavassa istutettavaksi tontinosaksi merkitylle alueelle edellytetään "näkyvää" viherrakentamista rakennuslupien yhteydessä.
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu tuleva MRL:n uudistus huomioon ottaen. Edellä esitetyt kohdat tullaan ottamaan huomioon rakennusjärjestyksen päivityksessä.
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin jatkaminen
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen ja sähköisen arkistoinnin asiakaspalvelupisteen avaaminen kuntalaisille rakennusvalvontayksikköön
- Joustavan ja asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Pidetään yllä ajantasaista ja hyvää tietotaitoa mm. osallistumalla pääkaupunkiseudun yhteistyöhön ja "täsmäkoulutuksiin"

Kauniaisten kaupungin tärkeä erityispiirre on puutarhamainen ja luonnonläheinen ympäristö. Tämän hetken täydennysrakentaminen muuttaa olemassa olevaa ympäristöä.

Jotta Kauniaisille tyypillinen puutarhamainen ympäristö ja kaupunkikuva pystytään säilyttämään, tullaan kiinnittämään erityistä huomiota kadunpuoleisen puuston säilyttämiseen ja mahdollisiin lisäistutuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen ja lupaprosesseihin. Lupakynnystä ollaan nostamassa lainsäädäntötasolla ja kuntakohtaisia linjauksia joudutaan tekemään rakennusjärjestyksen säädöksissä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on järkevää odottaa MRL:n uudistuksen tuomia muutoksia. MRL:n uudistus on tavoitteena saada lausunnolle syksyn 2021 aikana.

Rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointia jatketaan vuonna 2022, ensimmäisen erän (2021) kokemusten pohjalta. Noin kolmasosa pääpiirustusarkistosta saadaan digitoitua vuoden 2021 aikana, ja toinen kolmasosa on tarkoitus toteuttaa vuonna 2022.

Vuoden 2022 aikana arvioidaan valmistuvan ainoastaan pientaloasuntoja (n. 15 kpl), joten asuntojen määrät jäävät edellisvuoden luvuista huomattavasti alhaisemmiksi.

Talousarvio vuodelle 2022

Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Oletettavasti vuonna 2022 tullaan käynnistymään, joko Asematie kerrostalokorttelin tai Venevalkamantie 1 kerrostalotontin rakentaminen.

Talousarvion esitys tuottojen osalta pohjautuu noin 15 uudispientaloasunnon, yhden kerrostalohankkeen ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin, viranhaltijapäätösten, sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannukset pysyvät lähes 2021 tasolla. Rakennusvalvonnassa oli koko vuoden 2021 ajan kaikki vakanssit täytettynä.

Sähköisen luvanhakuun liittyvän asiointipalvelun (Lupapiste.fi) vuosittaiset ylläpitokustannukset olivat vuonna 2021 noin 10.000 euroa. Uuden kilpailutuksen jälkeen kustannukset nousevat vuositasolla noin 11.600 euroon (954/kk). Sähköinen asiointipalvelu sisältää tällä hetkellä luvan hakemiseen liittyvän asioinnin sekä asiakirjojen arkistoinnin.

Arkistomateriaalien digitointia tullaan toteuttamaan määrärahan 30 000 euroa/vuosi puitteissa.

Digitointi toteutetaan Lupapisteen kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Sopimus on tehty siten, että hinta määräytyy valmiin seulotun hyllymetrin mukaisesti.

Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana. Varsinaisen digitoinnin lisäksi hanke vaatii arkiston seulontaa, jonka tekemisessä on käytetty projektiluonteisia kesätyöntekijöitä ja opiskelijoita. Lisäksi digitoidun aineiston tarkastaminen vaatii panosta rakennusvalvonnan omalta henkilökunnalta.

Sähköiseen arkistointiin liittyen rakennusvalvontaan hankitaan työpiste asiakaskäyttöön, jotta sähköistä aineisto voidaan saattaa kuntalaisten käytettäväksi.

Muilta osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla.

Taloussuunnitelma 2023-2024

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2023-2024 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2022.

Liitteenä: **Rakennusvalvonnan Talousarvioehdotus vuodelle 2022**

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Rakennusvalvonnan talousarvioehdotus vuodelle 2022