

---

Aika	21.06.2021 klo 18:30 - 20:40
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 124	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	5
§ 125	Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)	6
§ 126	Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)	14
§ 127	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)	16
§ 128	Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10-14)	26
§ 129	Tontin 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) myynti	28
§ 130	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (8. kaupunginosa)	32
§ 131	Perusopetuksen rehtorimallien seurantaselvitys	35
§ 132	Oy Apotti Ab osakassopimuksen päivittäminen sopimussakon osalta	38
§ 133	Yritystyöterveyshuollon uudelleenjärjestelyt	40
§ 134	Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2021	41
§ 135	Kuntavaalien 2. äänestysalueen vaalilautakunnan täydentämisen vahvistaminen jälkikäteen	44
§ 136	Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten	45
§ 137	Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen	47
§ 138	Tarkastusvaliokunnan valitseminen	48
§ 139	Keskusvaalilautakunnan asettaminen	50
§ 140	Kaupunginhallituksen valitseminen	52
§ 141	Sosiaali- ja terveysvaliokunnan valitseminen	53
§ 142	Yhdyskuntavaliokunnan valitseminen	55
§ 143	Rakennusvaliokunnan valitseminen	56
§ 144	Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan valitseminen	57
§ 145	Val av ledamöter i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	59
§ 146	Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan valitseminen	61
§ 147	Valtuuston 14.6.2021 päätösten laillisuuden toteaminen	62

---

§ 148	Osallistuminen Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen - koulutusohjelmaan	63
-------	---	----

---

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Peltovirta Margit  Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Harju Marianna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja yhdyskuntatoimen johtaja	(Teams) (Teams) (Teams) (Teams) (Teams)  (Teams)  (Teams)  (Teams)  (Teams)  (Teams)  (Teams)  (Teams)
Käsitellyt asiat	123 - 148		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty 22.06.2021  Mikko J. Salminen pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 22.06.2021		Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville		Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 28.06.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja		

---

Kaupunginhallitus	§ 123	21.06.2021
-------------------	-------	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 21.06.2021 § 123

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Mikko J. Salmisen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 124

21.06.2021

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 21.06.2021 § 124

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

Asemakaavan muutos, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)

YLV 18.05.2021 § 60

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos koskee 7 kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 osoitteessa Venevalkamantie 1. Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt osana laajempaa asemakaavan muutosta korttelissa 1052. Kaavamuutos käynnistyi osin alueen maanomistajien hakemusten perusteella ja osin Kauniaisten kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut arvioida muutosalueen rakennusoikeuden määrää maanomistajien kaavamuutoshakemusten ja Venevalkamankujan rakentamisen myötä parantuneiden tonttien rakentamisedellytysten perusteella. Tontin 13 omistajat ovat hakeneet tontilleen kerrostalorakentamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta. Myöhemmin tontin omistajat ovat päivittäneet hakemustaan siten, että tontille tutkittaisiin rivitalorakentamisen mahdollistavaa kaavamuutosta.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.5.2011. Alkuperäinen kaavamuutosalue on käsittänyt nyt käsiteltävän alueen lisäksi myös Sailonkujan päässä olevan alueen (voimassa olevan asemakaavan mukaiset tontit 16 ja 35–37 osoitteissa Sailonkuja 6-12) sekä Vanhan Turuntien varrella olevat tontit (voimassa olevan asemakaavan mukaiset tontit 14 ja 15 osoitteissa Vanha Turuntie 27 ja 29). Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaprosessi on jaettu osiin. Sailonkujan päässä sijaitsevat tontit on käsitelty omana kokonaisuutenaan ja kyseinen kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.6.2015 § 47. Nyt käsiteltävänä olevan alue (tontti 7-1052-13) on myös erotettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen omaksi kokonaisuudekseen.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualueen pinta-ala on 2 004 m<sup>2</sup> ja se on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Vanhan Turuntien ja Venevalkamantien kulmaukseen. Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella on kerrostaloja, muutoin ympäristö on pientalovaltaista. Suunnittelualueella sijaitsee yksi paritalo, joka on rakentunut noin vuosien 1973–1976 aikana.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Vireillä olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti sen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että Uusimaa-kaava 2050 ei ole voimassa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava (Ak 108), jossa suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jossa autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti (AO-8). Suunnittelualueelle on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> enintään kahdelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen (2 II 400). Kaavan mukaan alueella ennen kaavan vahvistumista rakennetussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjauksia sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alue soveltuu sijaintinsa perusteella tiiviimpään rakentamiseen, sillä se kuuluu kaupunkirakenteessa Venevalkamantien kokonaisuuteen, johon on aikaisemmillä kaavamutoksilla toteutettu asuinkerrostaloja. Esitetty rakentaminen kiinnittyy Venevalkamantien kerrostalovaltaiseen kokonaisuuteen, kuitenkin niin että se ottaa mitoitukseltaan huomioon myös muun ympäröivän kaupunkirakenteen. Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja hanke vastaa näin osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäyttöliisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu osin aiempaan suunnitteluun ja osin ehdotusvaiheessa laadittuun uuteen viitesuunnitelmaan. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitseva paritalo korvataan katutilaa rajaavalla nelikerroksisella kerrostalorakennuksella. Erillinen ulkoviivavarasto ja oleskelupihat on esitetty suunnitellun rakennuksen kaakkoispuolelle. Autopaikat ja tonttiliittymä on esitetty toteutettavaksi tontin koillisosaan. Pysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että naapuritontin rajan läheisyyteen sijoittuvat autopaikat on katettava.

#### Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti 13 oli osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tontille oli luonnoksessa osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m<sup>2</sup> enintään kuudelle

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen (6 II 750). Lisäksi tontille oli osoitettu autokatoksen rakennusala (ak) ja istutettavan alueen osa tontin reunoille, sekä ajoneuvoliittymäkielto Vanhan Turuntien varteen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 3.4.–3.5.2012, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 6 kirjallista muistutusta. Pääosa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä asioista ei koskenut tonttia 13, vaan muuta kaavaluonnosaluetta. ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, ettei meluvaikutuksia ole huomioitu riittävästi. Saapuneessa mielipiteessä todettiin luonnoksessa esitetyn rakentamisen tehokkuuden olevan tontille 13 liian suuri tai ainakin ehdoton maksimi.

Tontin 13 kaavoitusta vietiin luonnoksen nähtävilläolon jälkeen eteenpäin erillään muusta kaava-alueesta laatimalla alueelle ehdotus asemakaavan muutokseksi. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta tontin 13 osalta 13.3.2013 § 80 ja päätti palauttaa asian laajemman kaavamuutosalueen ottamiseksi tarkastelun kohteeksi. Palautuksen jälkeen tontilla 13 tutkittiin kerrostaloratkaisua yhdyskuntalautakunnassa käydyn keskustelun perusteella. Kerrostaloratkaisu todettiin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi tontin 13 kuullessa Venevalkamantien tehokkaamman rakentamisen kokonaisuuteen.

Koko alkuperäisen kaava-alueen asemakaavan muutosluonnosta tarkistettiin palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien perusteella asemakaavan muutosehdotukseksi. Kaavaehdotuksessa tontti 13 oli osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille oli osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 1 350 k-m<sup>2</sup> korkeintaan neljään kerrokseen. Lisäksi kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi oli sallittu rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävä osa kussakin kerroksessa, yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja enintään 10 % kaavan mukaisesta kerrosalasta sekä huolto- ja väestönsuojelutilat. Rakennusalan lounaissivulle oli osoitettu merkintä ääneneristävyysvaatimuksesta. Lisäksi tontille oli osoitettu autokatoksen rakennusala (a-1). Tontin reunoille oli merkitty istutettava alueen osa. Katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää, oli pidennetty Venevalkamantielle.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.1.–20.2.2014, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 7 kirjallista muistutusta. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatu palaute koski tontin 13 osalta kerrostaloratkaisua suunnittelualueella. Osassa jätettyjä muistutuksia vastustettiin kerrostaloa, sillä sen katsottiin olevan kyseiseen paikkaan sopimaton, sijoittuvan liian lähelle naapuriomakotitaloja ja aiheuttavan haittaa asumisviihtyvyyteen ja heikentävän naapuritonttien arvoa.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tontin 13 alue erotettiin omaksi kaavahankkeekseen. Kaupungin omien tavoitteiden toteutumiseksi kaavaehdotusta tarkistettiin mm. polkupyöräpysäköintiä koskevilla määräyksillä sekä asuntotuotantoa ja sen laatua parantavilla määräyksillä. Myös pysäköintinormia tarkistettiin ja muita yleisiä määräyksiä täydennettiin ja tarkistettiin. Suunnittelualueesta laadittiin uusi meluselvitys, jonka perusteella kaavan melua koskevia määräyksiä päivitettiin. Uuden viitesuunnittelun perusteella rakennusalojen rajoja sekä istutettavan alueen rajausta tarkistettiin ja



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

alueelle lisättiin rakennusala talousrakennukselle. Kaavallinen perusratkaisu pysyi ennallaan.

Asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 21.1.–1.3.2021, jolloin siitä jätettiin 6 lausuntoa ja 5 muistutusta (**ohjeismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin huoneistojakaumaa koskevan määräyksen päivittämistä ja olemassa olevan rakennuksen rakennushistoriatietojen lisäämistä kaavaselostukseen. Lisäksi otettiin kantaa mm. pelastustoiminnan ja energiahuollon huomiointiin. Saapuneissa muistutuksissa vastustettiin esitettyä kerrostaloratkaisua, sillä sen katsottiin olevan mm. kyseiseen paikkaan sopimaton, sijoittuvan liian lähelle naapuriomakotitaloja ja aiheuttavan haittaa asumisviihtyvyyteen sekä heikentävän naapuritonttien arvoa. Lisäksi muistutuksissa otettiin kantaa mm. hulevesien käsittelyyn, liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen sekä vuorovaikutukseen kaavaprosessin aikana. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen on **liitteenä 1**.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia palautteen perusteella. Kaavaselostusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteineen **liitteenä 3**.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)*

Asemakaavan muutoksella erillispientalojen korttelialue (AO-8) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala enintään neljäkerroksiselle rakennukselle (IV). Rakennuslalle osoitetaan rakennusoikeutta 1 350 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi 135 k-m<sup>2</sup> asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (1 350 + yht 135). Lisäksi korttelialueelle osoitetaan rakennusala talousrakennukselle (I t 30).

Korttelialueen koillisosaan osoitetaan autokatoksen rakennusala (a-1). Vanhalle Turuntielle ja Venevalkamantien alkuosalle osoitetaan liittymäkiellot. Korttelialueen reunoille osoitetaan istutettavan alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto.

#### *Yleiset määräykset*

Asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleista ja toteutuksesta, rakentamistavasta, hulevesien käsittelystä sekä melusuojusta.

#### *Mitoitus*

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2 004 m<sup>2</sup>, jolle on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 1 350 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 135 k-m<sup>2</sup> ja erilliselle talousrakennukselle 30 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku on e=0.76.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 950 k-m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeuden määrä 1 115 k-m<sup>2</sup>.

#### Maankäyttösopimus

Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä tullaan tekemään maankäyttösopimus tontinomistajan kanssa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että KH ehdottaa edelleen KV:lle 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

-----

Jäsen von Essen esitti pj Sederholmin, vpj Wahlstedtin sekä jäsenten Jääskeläinen, Eväsoja, Lamberg-Allardt ja Björk kannattamana kaavan palauttamista uudelleen valmisteluun, siten että suunnitteluratkaisu perustuu 3-kerroksisen rakennuksen rakentamiseen ja että samalla selvitetään voidaanko asuinrakennuksen ja pysäköintialueen paikkoja vaihtaa.

Jäsen Lindqvist esitti jäsen Lamberg-Allardtin kannattamana, että perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % kaavamääräyksissä esitetyn 40 %:n sijaan. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Jäsen Björk esitti jäsen Jääskeläisen kannattamana, että tutkitaan kohteen soveltuvuutta ARA-tuotantoon. Jäljempänä jäsen Björk veti ko. ehdotuksensa pois, jolloin esityksen todettiin rauenneen.

Keskustelun päätteeksi pj totesi että asiassa on jätetty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joka ei ole saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta ja siitä tulee näin ollen äänestää. Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat alkuperäistä pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja jäsen von Essenin esitystä 3-kerroksisesta ratkaisusta äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen 0 – 9 (von Essen, Sederholm, Wahlstedt, Jääskeläinen, Eväsoja, Björk, Lamberg-Allardt, Lindqvist, Korpela) jolloin jäsen von Essenin esitys todettiin tulleen asian päätökseksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta palautti asian uudelleen valmisteluun siten että seuraavat seikat sisältyvät suunnitteluun:

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

- Suunnitteluratkaisu perustuu 3-kerroksisen rakennuksen rakentamiseen ja samalla selvitetään voidaanko asuinrakennuksen ja pysäköintialueen paikkoja vaihtaa.
- Perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %.

Liitteet:

- LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)
- LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)
- LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)

Oheismateriaali:

- OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Venevalkamantie 1
- OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 215, Venevalkamantie 1) (Extranet)

KH 21.06.2021 § 125

120/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 103 ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 60 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan 21.6.2021.

Yhdyskuntavaliokunta oli kokouksessaan päättänyt palauttaa asian valmisteluun siten, että seuraavat seikat sisältyvät suunnitteluun: Suunnitteluratkaisu perustuu 3-kerroksisen rakennuksen rakentamiseen ja samalla selvitetään, voidaanko asuinrakennuksen ja pysäköintialueen paikkoja vaihtaa. Lisäksi perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % kokonaishuoneistoalasta (esitetyn 40 %:n sijaan).

Asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista käsiteltiin yhdyskuntavaliokunnassa 10.11.2020 § 119 sekä kaupunginhallituksessa 7.12.2020 § 222, jolloin kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen nähtävillä 21.1.–1.3.2021 välisenä aikana, jolloin siitä jätettiin 5 muistutusta ja 6 lausuntoa. Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet (**liitteenä 1**). Nyt käsittelyssä oleva asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukainen, kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

Yhdyskuntavaliokunnan edellyttämän suunnitteluratkaisun alustavassa tarkastelussa on tunnistettu mm. seuraavia haasteita: Rakennuksen peittoala kasvaa, jos kerroslukua lasketaan kerrosalan pysyessä samana. Tämä asettaisi suuria haasteita toimivien ja viihtyisien pihajärjestelyiden toteuttamiselle. Kerrosluvun laskeminen siten, että sallittu kerrosala pienenee samassa suhteessa tarkoittaisi noin neljänneksen pienennystä osoitettuun kerrosalaan. Kolmikerroksinen ratkaisu eroaisi kaupunkikuvallisesti muusta Venevalkamantien

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

kokonaisuudesta, jossa kerrostalot ovat toteutuneet neljä- tai viisikerroksisina lukuun ottamatta toimistotalosta asuinkäyttöön muutettua Venevalkamantien päässä olevaa Venevalkamantie 9:n kerrostaloa. Lisäksi on huomioitava, että suunnittelualueen kaakkoispuolen omakotitalot sijaitsevat ylärinteessä, jolloin suunniteltu kerrostalo ei näyttäyty neljän kerroksen korkuisena omakotitalojen tasosta katsottuna. Korkeuserot ja liikenteellinen toimivuus huomioiden tontin ajoliittymä on suositeltavaa sijoittaa riittäväälle etäisyydelle Vanhan Turuntien liittymästä, mikä osaltaan tukee kaavassa esitettyä toimintojen sijoittelua. Lisäksi autopaikoituksen ja rakennusalojen nykyisellä sijoittelulla saadaan etäisyyttä suunnitellun rakennuksen ja Venevalkamantie 3:n kerrostalojen välillä siten, että nämä eivät aiheuta oleellisia varjostusvaikutuksia toisilleen. Rakentamisen sijoittaminen Vanhan Turuntien puolelle on myös melusuojausten kannalta suotuisampi toteutusvaihtoehto. Käsittelyssä oleva kaavamuutos on asuntojakaumaa koskevan määräyksen osalta yhdyskuntavaliokunnan ja kaupunginhallituksen aiempien päätösten mukainen, eikä tiedossa ole sellaisia tekijöitä, joiden perusteella asuntojakaumamääräystä tulisi päivittää aiemmin päätetystä poiketen.

Todettakoon lisäksi, että asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on neuvoteltu nyt käsittelyssä olevan 11.5.2021 päivätyn kaavaehdotuksen pohjalta ja muutokset kaavan sisältöön edellyttävät maankäyttösopimusneuvotteluja maanomistajan kanssa.

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja ehdottaa edelleen valtuustolle liitteenä olevan 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja ehdottaa valtuustolle 7. kaupunginosan korttelin 1052 tonttia 13 (Venevalkamantie 1) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

.....

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginjohtaja jääväsi itsensä tämän ja seuraavan asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Juha Pesonen esitti asian palauttamista siten, että rakennus suunniteltaisiin 3-kerroksisena. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastatineineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 60	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 125	21.06.2021

---

LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)

LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 215, Venevalkamantie 1)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen,  
Venevalkamantie 1

OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 215,  
Venevalkamantie 1) (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 126	21.06.2021

---

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)

YLV 18.05.2021 § 61

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutoksella tontti muutetaan erillispientalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi mahdollistaen uuden asuinkerrostalon rakentaminen. Tontti on yksityisomistuksessa.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavien yksityishenkilöiden kanssa asemakaavan muutokseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Tontinomistajien hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on liitteenä.

Maankäyttösopimuksen mukaan tontinomistajat maksavat kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 135.588 euroa. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan ja tontti on luovutettu kolmannelle taholle, kuitenkin viimeistään kahden vuoden kuluttua asemakaavan muutoksen voimaantulosta. Sopimuskorvauksen suorittamisessa on huomioitu, että tontti on yksityishenkilöiden omistuksessa.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee tontinomistajia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu, ja kaupunki sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Asia palautettiin. Asia liittyy edellä käsiteltyyn asiaan koskien Venevalkamantie 1:n asemakaavan muutosta, joka palautettiin uudelleen valmisteluun.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 61	18.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 126	21.06.2021

---

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Venevalkamantie 1)

KH 21.06.2021 § 126

544/10.00.01.04/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 103 ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 60 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan 21.6.2021.

Yhdyskuntavaliokunta oli kokouksessaan 18.5.2021 päättänyt palauttaa valmisteluun myös asemakaavan muutoksen hyväksymiseen kiinteästi liittyvän asian § 61 ”Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)”. Koska maankäyttösopimuksen hyväksyminen liittyy kiinteästi asemakaavan muutoksen hyväksymiseen, esitetään, että kaupunginhallitus päättää ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 61 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti. Edelleen esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 61 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Venevalkamantie 1)

Jakelu:

Tontinomistajat

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	21.06.2021

---

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)

YLV 08.06.2021 § 69

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.6.2018 § 103 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten, että rakennusoikeuden ja kerrosten määrää tarkistetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Yhdyskuntavaliokunta on 4.9.2018 § 81 asettanut hankkeelle seuraavat asemakaavan muutosta koskevat suunnittelutavoitteet, joiden pohjalta rakennusoikeuden määrä, kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa:

- rakentamisen määrän ja rakennusten korkeuden tulee sopeutua ympäröivään kaupunkirakenteeseen,
- rakentamisen tulee luoda viihtyisää ja korkealaatuista ympäristöä,
- asuntojakauman tulee olla monipuolinen,
- rakentamisen painopisteen tulee olla Asematien reunalla ja se on toteutettava katutilaa selkeästi rajaavana lamelliratkaisuna,
- Asematien puoleisten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla punatiili,
- autopaikoitus järjestetään pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti,
- ajoneuvoliittymät osoitetaan Asematielle sekä
- alueen hyväkuntoista puustoa ja Bredantiehen rajautuva avokallio tulee säilyttää.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 18.10.2018. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.10.2018 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 osoitteissa Asematie 10 ja Asematie 12–14. Alueen pinta-ala on noin 1 ha. Molemmat tontit ovat yksityisessä omistuksessa.



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	21.06.2021

---

Alue sijoittuu Asematien, Bredantien ja Välitien rajaamalle alueelle. Suunnittelualueen länsipuolella on pientaloasutusta ja kaakkoispuolella kerrostaloja. Asematien pohjoispuolella sijaitsee kaksi kerrostaloa, pientaloja, puistoalue, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki. Tontilla 22 on yksi ja tontilla 23 kaksi kerrostalorakennusta, jotka ovat rakentuneet arviolta 1970. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten kerrosala on yhteensä 5 471 k-m<sup>2</sup>, jolloin kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty noin 300 k-m<sup>2</sup>:llä. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti sen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että Uusimaa-kaava 2050 ei ole voimassa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK).

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 28.10.1969 vahvistama asemakaava (Ak 48). Tontit 22 ja 23 ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 22 pinta-ala on 3 701 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältävälle rakennukselle ja rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) 2 156 k-m<sup>2</sup>. Tontin 23 pinta-ala on 6 595 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu kaksi rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältäville rakennuksille. Rakennusoikeus on osoitettu toisessa rakennusalassa kolmeen (III) ja toisessa kahteen (II) kerrokseen. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 3 025 k-m<sup>2</sup>. Molemmilla tonteilla varsinaisten asuinkerrosten lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huoneiloja talon omaan käyttöön, kuten talousteraaseja ja autotalleja. Asuntojen lukumäärää ei ole tonteilla rajoitettu, mutta kaavat edellyttävät, että asuntojen keskimääräisen suuruuden on oltava vähintään 70 m<sup>2</sup>. Asematien ja Bredantien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **ohesmateriaalina**.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja kuvaus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	21.06.2021

---

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa suunnittelualue on osoitettu tehostettavana ja tiivistettävänä sekä ajanmukaisuuden arviointitarpeen kohteena. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen luokkaan; asemanseudun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevat nykyiset kerrostalot korvaava uudisrakentaminen. Alueen maanomistaja ei pidä vanhojen asuinrakennusten saneeraamista taloudellisesti kannattavana. Korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta kaupungin pääkadun varressa ja raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Lisääntyvän asukasmäärän kautta hanke tukee myös keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden kehittymistä. Hanke vastaa osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäyttöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutos perustuu Ahlman Arkkitehdit Arkkitehterin laatimaan viitesuunnitelmaan, jota on työstetty kaupungin ohjauksessa. Viitesuunnitelmassa on otettu huomioon hankkeelle asetetut suunnittelutavoitteet. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitsevat kolme kerrostalorakennusta korvataan kahdella kadunsuuntaisella ja katutilaa selkeästi rajaavalla lamellityyppisellä kerrostalorakennuksella. Suunniteltujen rakennusmassojen hahmoa on kevennetty rikkomalla kerroksisuutta ylimmissä kerroksissa. Rakennusten kerrosluku (neljästä viiteen) ei poikkea oleellisesti suunnittelualueella olemassa olevien tai lähialueen muiden kerrostalojen kerrosluvuista. Suunnittelualueella olemassa olevat rakennukset ovat hahmoltaan pääosin nelikerroksisia (maanpäällinen kellari ja kolme asuinkerrosta), pohjoisin rakennus on kolmikerroksinen (maanpäällinen kellari ja kaksi asuinkerrosta). Rakennusten alin kerros on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen kaltaisesti pääosin asukkaiden yhteistiloina, sillä katualueen läheisyydestä ja maastonmuodoista johtuen alin kerros ei ole kadunpuoleisella osalla järkevästi hyödynnettävissä viihtyisään ja korkealaatuiseen asuinkäyttöön. Alimman kerroksen julkisivun visuaalista ilmettä kevennetään ja yhdenmukaistetaan asuinkerroksiin nähden aukotuksilla, materiaalivalinnoilla ja muilla arkkitehtonisilla keinoilla. Rakennusten Asematien puoleisten julkisivujen päämateriaali on punatiiltä.

Asumisen vaatimat pysäköintipaikat sijoitetaan pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen, jolloin alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Lisäksi rakentamisen painottuminen suunnittelualueen kadunpuoleiseen osaan mahdollistaa olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen rakennusalojen ulkopuolella alueen lounaisosissa. Sisäänajo pysäköintilaitokseen on toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista syistä esitetty suunnittelutavoitteista poiketen Bredantieltä likimain nykyisen ajoneuvoliittymän kohdalta, jolloin ratkaisulla vältetään raskaiden ramppirakenteiden toteuttamiselta. Pysäköintilaitoksen ajojohdeydestä on laadittu liikenteellinen toimivuustarkastelu. Maanalaisen sisäänajon osoittaminen Bredantieltä ei vaaranna Bredantiehen

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	21.06.2021

---

rajautuvan avokallion säilymistä, sillä se jää näkyviltä osin rakentamisen ulkopuolelle.

Vieras pysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että pihakannelle ei osoiteta pysäköintipaikkoja. Maantasopysäköinnille on osoitettu alue suunnittelun alueen länsireunassa, johon on ajoyhteys Asematieltä. Maantasopysäköinnille osoitetun piha-alueen korkeusasemaa ei ole tarkoitus muuttaa oleellisesti, vaan liittyminen naapurin rajalla voidaan tehdä nykyisen korkomaailman pohjalta.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 20.2.-20.3.2020, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 3 kirjallista mielipidettä.

Rakennusvaliokunta esitti lausunnossaan suunnitellun rakentamisen länsipäädyn korkeuden tarkastelua suhteessa viereisten pientalojen korkeuksiin. Lisäksi rakennusvaliokunta toivoi tarkempia asuntojen kokojakaumaa koskevia määräyksiä, jotta voidaan varmistua, että alueelle toteutuu riittävä määrä perheasuntoja. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esitti lausuntonaan suunnitellun rakentamisen vaativan johtosiirtoja alueella. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan sähkön käytön kasvavan alueella kaavan myötä, mikä edellyttää uusia kaapelointeja ja puistomuuntamon. Lisäksi Caruna Espoo Oy esitti muuntamovarauksen osoittamista suunnittelun alueelle. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa mm. rakennusten varatiejärjestelyihin ja pelastustoiminnan vaatimusten huomioon ottamiseen suunnittelussa. Saapuneissa mielipiteissä otettiin kantaa mm. suunnitellun rakentamisen korkeuteen ja asuntojakaumaan, pihojen korkeusasemiin, puuston säilymiseen ja vanhojen rakennusrunkojen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitykset melusta, ilmanlaadusta, hulevesien hallinnasta sekä suunnitellun rakentamisen varjostusvaikutuksista. Jatkosuunnittelussa tutkittiin yhdyskunta- ja rakennusvaliokunnan esittämät rakennusten kattokorkeus- ja asuntojakaumatarkastelut ja viitesuunnittelua tarkennettiin luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Suunnitelman perusratkaisu pysyi jatkosuunnittelussa ennallaan.

Tarkentuneen suunnittelun, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta päivitettiin seuraavasti: Maanpäällisen pysäköintialueen aluerajausta laajennettiin etelään, jotta pysäköinnin toteuttamisratkaisuun saatiin väljyyttä. Asemakaavaehdotukseen lisättiin määräykset julkisivujen ja parvekkeiden melusuojauksesta, melun huomioimisesta asuntojen sijoittelussa sekä ilmanlaatua ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Lisäksi ehdotukseen lisättiin mm. piha-alueiden ja maanpäällisten pysäköintipaikkojen sekä muuntamotilojen toteuttamista koskevia määräyksiä. Piha-alueiden toteuttamista koskevien määräysten tarkoituksena on varmistaa toiminnallisesti yhtenäiset piha-alueet sekä suunnittelun alueen pihojen luonnollinen liittyminen naapuritontteihin.

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus§ 69  
§ 12708.06.2021  
21.06.2021

Autopaikkojen maisemoinnista annetun määräyksen tarkoituksena on niin ikään varmistaa maisemallisesti hallittu liittyminen tontin rajalla. Kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä johtuen muuntamotilat ohjattiin kaavamääräyksellä integroitavaksi osaksi rakennuksia. Asuntojen kokojakaumaa koskevaa määräystä tarkennettiin monipuolisen asuntotuotannon turvaamiseksi. Lisäksi julkisivuista ja rakennustavasta annettuja määräyksiä tarkennettiin arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja ympäristöönsä sopivan rakentamisen saavuttamiseksi. Kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen ei sisällynyt tonttijaon muutosta, sillä se katsottiin tarkoituksenmukaisemmaksi laatia vasta hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa. Kaava edellyttää erillisen tonttijaon laatimista asemakaavan voimaantumisen jälkeen.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 6.10.2020 § 105 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavalla asuntojakaumaa koskevan määräyksen päivityksellä: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ( $h\text{-m}^2$ ) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan ( $h\text{-m}^2$ ) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta 9.11.2020 § 210 ja päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että päätöksenteon tueksi saadaan asemakaavaesitystä vastaava uusi havainnekuva.

Asemakaavaehdotuksen havainnemateriaalia päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kahdella näkymäkuvalla Asematieltä. Lisäksi selostuksen liitteinä oleviin meluselvityskarttoihin lisättiin otteet kolmiulotteisista melukartoista. Asemakaavan muutosehdotusta tarkistettiin kaupunginhallituksen palautuspäätöksen jälkeen rakennusalojen rajauksen osalta kaventamalla viisikerroksisia osia kadun puolella. Rakennusalojen rajausten tarkistuksella varmistetaan viisikerroksisten rakennusosien viitesuunnitelman mukainen ja aiempaa kaavaesitystä kevyempi toteutus. Lisäksi kaavamääräyksiä päivitettiin julkisivumääräysten osalta. Määräyksellä edellytetään, että ylimmän kerroksen julkisivujen värityksen sekä käsittelyn tai materiaalin tulee poiketa rakennuksen päämassasta. Ylimmän kerroksen päämassasta eroava käsittely keventää ja elävöittää muutoin visuaalisesti voimakkaiden punatiilisten rakennusten ilmettä. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 126 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavien muutosten: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ( $h\text{-m}^2$ ) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan ( $h\text{-m}^2$ ) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Lisäksi valiokunta esitti kaavamääräyksiä

---

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69

08.06.2021

§ 127

21.06.2021

---

täydennettävän siten, että alueelle tulee istuttaa riittävän suuria puita kaadettavien tilalle.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 7.12.2020 § 223 ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville seuraavin muutoksin: Asuntojakaumaa koskevaa määräystä muutettiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta. Lisäksi korvaavia istutuksia koskevan määräyksen sanamuotoa tarkistettiin seuraavasti: Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita. Vehreämmän katunäkymän saavuttamiseksi puita ja istutuksia on sijoitettava erityisesti Asematien varrelle. Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1.–22.2.2021, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 3 muistutusta (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. melumääräysten ja meluun liittyvän vaikutusten arvioinnin sekä olemassa olevien rakennusten rakennushistoriatietojen täydentämistä, huoneistojakaumaa koskevan määräyksen päivittämistä sekä uudisrakentamisen edellyttämien johtosiirtojen ja niiden suunnittelun ja toteuttamisen huomioimista. Jätetyissä muistutuksissa otettiin kantaa mm. rakentamisen tehokkuuteen, rakentamisen vaatimien räjäytystöiden turvallisuuteen, hulevesien hallintaan sekä esitettiin alueen läpi kulkevan polkuyhteyden merkitsemistä kaavaan. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen on **liitteenä 1**.

Saapuneen palautteen perusteella kaavamääräyksiä on päivitetty melumääräysten ja parvekkeiden toteuttamisen osalta siten, että parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivuille, joilla ylittyy 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso. Lisäksi asuntokohtaisten parvekkeiden toteuttamista edellyttävää määräystä on täydennetty seuraavasti: Mikäli asuntokohtaista parvekettä tai terassia ei ole melualueella mahdollista toteuttaa, voidaan se korvata viherhuoneella. Viherhuoneiden ulkoasun on tällöin oltava julkisivussa yhtenäinen parvekkeiden ja terassien kanssa. Lu-alueen ja ajoneuvoliittymäkiellon rajausta on tarkistettu pysäköintilaitoksen liittymän lounaispuolella liittymän riittävän näkemäalueen varmistamiseksi. Kaavamääräykseen on tehty teknisiä tarkistuksia. Kaavaselistusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 2** ja selostus liitteineen **liitteenä 3**.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)*

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) aluerajaus säilyy ennallaan. Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljästä viiteen (IV–V) kerroksisille

---

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 127

08.06.2021  
21.06.2021

---

rakennuksille. Molemmille rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeutta 4 500 k-m<sup>2</sup> sekä lisäksi 580 k-m<sup>2</sup> asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (4 500 + yht 580). Osalla Asematien puoleisilla rakennusalojen sivuilla asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB (A).

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maan-/kannen alaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Bredantieltä. Lisäksi osoitetaan pysäköintipaikka suunnittelualueen länsiosaan (p). Bredantielle sekä Asematielle osoitetaan liittymäkiellot lukuun ottamatta ajoyhteyttä pysäköintipaikalle ja maan-/kannenlaiseen pysäköintitilaan. Bredantiehen rajautuva kallioinen alue osoitetaan luonnontilaisena hoidattavaksi alueen osaksi (lu).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>. Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa maantasossa vain pysäköintiin osoitetulle alueelle (p). Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 2 pp/asunto.

#### *Yleiset määräykset*

Asemakaavassa on annettu seuraava asuntojakaumaa koskeva määräys: Asuntojakauman tulee olla monipuolinen. Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 27,5 m<sup>2</sup>.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleihin ja toteutukseen, rakentamistapaan, pihojen ja pelastusteiden toteuttamiseen, meluun, ilmanlaatuun ja hulevesien käsittelyyn liittyen.

#### *Kiinteistöjaotus*

Asemakaavan muutokseen ei sisälly tonttijakoa, mutta kaavamääräyksellä edellytetään, että suunnittelualueelle on laadittava erillinen tonttijako.

#### *Mitoitus*

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 10 295 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 9 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 160 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku on e=0.99.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 3 819 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen kaava sallii lisäksi maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen, jolloin pääosin alimpaan kerrokseen sallitut yhteis- ja varastotilat eivät varsinaisesti lisää rakennusoikeutta nykytilanteeseen verrattuna.

#### *Maankäyttösopimus*

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	21.06.2021

---

Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä tullaan tekemään maankäyttösopimus tontinomistajan kanssa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että KH ehdottaa edelleen KV:lle 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

-----

Jäsen von Essen ehdotti pj Sederholmin kannattamana, että asemakaavan muutosehdotus palautetaan lisätarkasteluja varten.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten asian käsittely on keskeytettävä ja pyydettyjen puheenvuorojen tulee koskea ainoastaan palautusta. Koska palautusehdotuksesta ei oltu yhtä mieltä, puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat että asian käsittelyä jatketaan äänestävät ”jaa” ja asian palauttamisen puolesta äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen 7 – 2 (von Essen, Sederholm), jolloin asian käsittely voi jatkua.

Jäsen Lindqvist esitti, jäsenten Jääskeläinen ja Lamberg-Allardt sekä pj Sederholmin kannattamana, että tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) tulee kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan olla vähintään 60 % nyt ehdotetun 50 %:n sijaan. Koska asia ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta puheenjohtaja totesi asiassa äänestettävän siten että ne jotka kannattavat alkuperäisen esityksen mukaista 50 %:a äänestävät ”jaa” ja jäsen Lindqvistin esittämää 60 %:a kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen 3 (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela) – 6 jolloin todettiin jäsen Lindqvistin esitys 60 %:sta voittaneeksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta ehdottaa, että KH hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että KH ehdottaa edelleen KV:lle 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ehdottaa KH:lle, että se esittäisi edelleen KV:lle että että tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) tulee kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan olla vähintään 60 %.

Liitteet:

LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)

LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 230, Asematie 10-14)

---

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 127

08.06.2021  
21.06.2021

---

LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 230, Asematie 10-14)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)  
OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 230, Asematie 10-14) (Extranet)

KH 21.06.2021 § 127

118/10.02.03/2021

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 8.6.2021 § 69 ja päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että kaupunginhallitus ehdottaa edelleen valtuustolle 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10–14) koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittäisi edelleen valtuustolle, että kaavaan sisältyvää asuntojakaumamääräystä muutettaisiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta alkuperäisessä esityksessä olevan 50 % sijaan. Alkuperäisen esityksen mukainen huoneistojakaumamääräys on osoitettu ehdotuksen nähtävillä asettamisvaiheessa yhdyskuntavaliokunnan esityksestä (1.12.2020 § 126) kaupunginhallituksen päätöksellä (7.12.2020 § 223), eikä tiedossa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät määräyksen päivittämistä aiemmin päätetystä poiketen. Todettakoon lisäksi, että asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on neuvoteltu nyt käsittelyssä olevan 27.5.2021 päivätyn kaavaehdotuksen pohjalta ja muutokset kaavan sisältöön edellyttävät maankäyttösopimusneuvotteluja maanomistajatahon kanssa.

Edellä kirjoitetun perusteella esitetään, että yhdyskuntavaliokunnan esityksestä poiketen huoneistojakaumaa koskeva määräys säilytettäisiin alkuperäisessä esityksessä olleessa muodossa: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 27,5 m<sup>2</sup>.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymistä, sekä



---

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus

§ 69  
§ 127

08.06.2021  
21.06.2021

---

että tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m<sup>2</sup>) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m<sup>2</sup>) on oltava vähintään 27,5 m<sup>2</sup>.

.....

Jäsen Juha Pesonen esitti, että asemakaavan muutosehdotusta ei hyväksyttäisi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pesonen ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Pesonen ilmoitti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä (liite).

**Liitteet:**

LIITE 1 Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)

LIITE 2 Kaavakartta määräyksineen (Ak 230, Asematie 10-14)

LIITE 3 Selostus liitteineen (Ak 230, Asematie 10-14)

Eriävä mielipide

**Oheismateriaali:**

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)

OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 230, Asematie 10-14) (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 70	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	21.06.2021

---

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10-14)

YLV 08.06.2021 § 70

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutoksella tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrää muutetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Tonttien omistus on asunto-osakeyhtiömuotoinen.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut omistajatahon edustajan kanssa asemakaavan muutokseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Omistajatahon hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on liitteenä.

Maankäyttösopimuksen mukaan tontinomistajat maksavat kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 1.233.138 euroa. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee tontinomistajia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu, ja kaupunki sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Asematie 10-14)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 70	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	21.06.2021

---

KH 21.06.2021 § 128

617/10.00.01.04/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttö sopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttö sopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttö sopimus (Asematie 10-14)

Jakelu:

Omistajatahon edustaja

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 129	21.06.2021

---

Tontin 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) myynti

YLV 08.06.2021 § 73

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 12.4.2021 (§ 75) (linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202170-5>)

luovuttaa tontin 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) myymällä päätöksen liitteen (Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)) mukaisesti. Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset liitteeseen. Tonttia koskeva kiinteistönkauppakirjaluonnos oli päätöksen oheismateriaalina. Julkaistu Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1) -esite on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavasta tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä KaunisGrani -lehdessä 6.5.2021. Asiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tontin hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 31.5.2021 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tontista jätettiin määräaikaan mennessä 15 tarjousta. Yhteenvedo tarjouksista on **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet).

Tarjousten kolme korkeinta tontin kokonaiskauppahintaa ovat suuruusjärjestyksessä:

Kokonaiskauppahinta (€/k-m <sup>2</sup> )
542 000 euroa (2168 €/k-m <sup>2</sup> )
400 250 euroa (1601 €/k-m <sup>2</sup> )
380 018 euroa (1520 €/k-m <sup>2</sup> )

Kerrosneliömetrihintaa on laskettu tontin asuinrakennusoikeuden (250 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa talousrakennuksen (20 k-m<sup>2</sup>). Vuodelle 2021 vahvistetun ohjehinnan (1248 €/k-m<sup>2</sup>) perusteella olisi tontin kauppahinta 312 000 euroa. Edellä mainittujen tarjousten voidaan katsoa vastaavan tontin käypää arvoa.

Tarjous kokonaiskauppahinnaltaan 542 000 euroa esitetään hyväksyttäväksi. Mikäli tämän tarjouksen antaja kieltäytyy kaupanteosta, esitetään hyväksyttäväksi kokonaiskauppahinnaltaan 400 250 euron tarjous ja edelleen tämän tarjouksen antajan kieltäytyessä, esitetään hyväksyttäväksi kokonaiskauppahinnaltaan 380 018 euron tarjous.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 129	21.06.2021

---

Tontti esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kiinteistönkauppakirjaluonnokseen ei ole tehty muutoksia verrattuna KH:n päätöksen 12.4.2021 (§ 75) oheismateriaalina olleeseen kiinteistönkauppakirjaluonnokseen. Kiinteistönkauppakirjaluonnos sekä suomeksi että ruotsiksi on ollut tarjoajien nähtävänä kaupungin internet-sivulla. Lopullinen kiinteistönkauppakirja voidaan laatia ruotsiksi, mikäli tontinsaaja näin haluaa. Tarjouspyynnön mukaisesti kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tontin myyntiä koskevasta kaupunginhallituksen lainvoimaisesta päätöksestä. Mikäli korkeimman tarjouksen antaja kieltäytyy kaupanteosta, esitetään, että seuraavien hyväksyttäväksi esitettävien tarjousten perusteella kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tarjouksen ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistönkauppakirjaluonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 542 000 euroa ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaisuudesta,
- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 400 250 euroa, mikäli tarjouksen 542 000 antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja edelleen hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 380 018 euroa, mikäli tarjouksen 400 250 euroa antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä,
- myydä tontin liitteenä olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistönkauppakirjaluonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kiinteistönkauppakirjaluonnos (Pohjoinen Suotie 1)

Oheismateriaali:

Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)  
Yhteenvedo tarjouksista (Pohjoinen Suotie 1) (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 129	21.06.2021

---

340/10.00.02.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 542 000 euroa ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaisuudesta,
- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 400 250 euroa, mikäli tarjouksen 542 000 antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja edelleen hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 380 018 euroa, mikäli tarjouksen 400 250 euroa antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä,
- myydä tontin liitteenä olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistönkauppakirjaluonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Päätös:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 542 000 euroa [REDACTED] ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaisuudesta,
- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 400 250 euroa [REDACTED], mikäli tarjouksen 542 000 antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja edelleen hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskauppahinnaltaan 380 018 euroa [REDACTED]), mikäli tarjouksen 400 250 euroa antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä,
- myydä tontin liitteenä olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistönkauppakirjaluonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Liitteet:

Kiinteistönkauppakirjaluonnos (Pohjoinen Suotie 1)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 73	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 129	21.06.2021

---

Oheismateriaali:

Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)  
Yhteenveto tarjouksista (Pohjoinen Suotie 1) (Extranet)

Jakelu:

Tarjousten antajat

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 130	21.06.2021

---

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (8. kaupunginosa)

YLKV 08.06.2021 § 79

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Kaupan kohde

Kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityishenkilöiden ja yhtiön välisestä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 19.5.2021 on luovutettu **liitteessä** (luottamushenkilöiden Extranet) esitetty maa-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset. Kauppahinta on 1.090.000 euroa, noin 1406 €/k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteena oleva maa-alue on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 33 (vahvistettu 12.11.1964, Meurmanin kaava) osoitettu enintään kaksihuoneistojen asuintalojen korttelialueeksi (Ao). Maa-alueesta muodostuvan tontin rakennusoikeus on 775 k-m<sup>2</sup>. Tälle tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen allaolevin 2,1 m korkuisin tiloin sekä lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa olla enintään 350 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 75 m<sup>2</sup> pinta-alaltaan; tontista ei kuitenkaan saa rakentaa enempää kuin 1/5.

Maa-alueella sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1938 valmistunut asuinrakennus, jossa on yksi asuinhuoneisto, sekä talousrakennus (autotalli). Kaupakirjan mukaan asuinrakennus ja autotalli ovat purkukuntoisia. Kaupakirjan mukaan kauppahinta ei osaksikaan kohdistu rakennukseen, vaan ainoastaan rakennuspaikalle laskettavaan arvoon. Rakennuksille on myönnetty purkulupa.

#### Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Maankäytön yleissuunnitelman (Masu 2) mukaan sekä Meurmanin että muissakin asemakaavoissa edellytettyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä välttämättömänä yleismääränä. Poikkeamispäätöksellä (erillään rakentaminen) tontin päärakennuksen asuinhuoneistot olisi mahdollista sijoittaa erillistaloihin. Tällöin tontilla voisi olla kaksi erillistaloa sekä talousrakennus talonmiehenasuntoineen.

Maankäytön yleissuunnitelman (Masu 2) mukaan tontilla voidaan myös harkita kehittämistoimenpiteitä siten, että tontin enimmäisrakennusoikeus 775 k-m<sup>2</sup> voidaan jakaa vapaasti enintään kolmen (3) asunnon kesken. Tällöin tontille sallittava peittoala (425 m<sup>2</sup>) ja kokonaisrakennusoikeus jäisivät ennalleen. Tontin pinta-alan ollessa 4.500 m<sup>2</sup> tai suurempi, olisi mahdollista rakentaa neljä (4) asuntoa peittoalan ollessa 600 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup>. Tällöin myös mahdollisuus tontin jakamiseen olisi olemassa. Tontille olisi näin kaavamuutoksella mahdollista tutkia neljän erillistalon sijoittamista ja tontin



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 130	21.06.2021

---

jakamista useammaksi tontiksi. Yhden erillistalon rakennusoikeus olisi laskennallisesti 200 k-m<sup>2</sup>.

#### Kaupungin etuosto-oikeus

Etustolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m<sup>2</sup>. Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistökaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

#### Yhteenveto

Käytössä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa.

Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Maa-alue sijaitsee rakennetulla pientaloalueella. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta maa-alueelle eikä alueen mahdollisten kehittämistoimenpiteiden toteuttaminen kaupungin toimesta ole tarkoituksenmukaista. Kehittämistoimenpiteillä saavutettava taloudellinen hyöty jäänee kohtuullisen pieneksi, erityisesti huomioiden etuosto-oikeuden käyttämisestä suoritettava korvaus (kauppahinta + välittömät kustannukset) ja kehittämistoimenpiteiden kustannukset.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn maa-alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten 19.5.2021 tehdystä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kaupan kohde (etuosto-oikeus 8. kaupunginosa) (Extranet)

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 79	08.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 130	21.06.2021

---

643/10.00.01.05.01/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn maa-alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten 19.5.2021 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kaupun kohde (etuosto-oikeus 8. kaupunginosa) (Extranet)

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 39	19.05.2021
	§ 131	21.06.2021

---

## Perusopetuksen rehtorimallien seurantaselvitys

SOVV 19.05.2021 § 39

### Lisätiedot:

suunnittelija Henna Turunen, puh. 050 382 6265  
opetuspäällikkö Maria Ekman-Ekebon, puh. 050 308 6262  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten talousarvion 2021 toimenpiteisiin on kirjattu ”rehtorimallien toimivuuden seuranta (seurantaselvitys)”. Vuonna 2020 suomenkielisessä perusopetuksessa tehtiin laajempi rehtorimalliselvitys (SOVV 13.05.2020 § 35). Ruotsinkielisessä perusopetuksessa puolestaan toteutettiin vuonna 2018-2019 selvitys (SUUS 22.01.2019 § 5), johon sisältyi henkilöstökysely hallinnollisesti yhtenäisestä peruskoulusta (administrativ enhetskola).

Rehtorimallien seuranta keväällä 2021 toteutettiin siten, että lähetettiin samanlaiset sähköiset kyselyt suomenkielisen ja ruotsinkielisen perusopetuksen henkilöstöille. Vastausaikaa oli kaksi viikkoa (10.3.-24.3.2021). Kyselyn tuloksista on koottu tiivistelmä seurantaraporttiin (**liitteenä**). Henkilöstökyselyiden vastausten yhteenveto on **oheismateriaalina** vain valiokunnan jäsenille.

Suomenkielisen perusopetuksen vuoden 2021 henkilöstökyselyn tuloksia on vertailtu vuoden 2020 kyselyn vastauksiin. Tulosten perusteella kehitystä johtamismallissa on tapahtunut positiivisempaan suuntaan, mutta koronavuosi on ollut rankka henkilöstön jaksamisen kannalta ja tuonut haasteita yhteistyön kehittämiseen.

Ruotsinkielisen perusopetuksen vuoden 2018 ja 2021 kyselyitä ei ollut mahdollista vertailla suoraan toisiinsa, koska vuoden 2018 kysely oli toteutettu erilaisin kysymyksin ja erikseen ala- ja yläkoululle. Vuoden 2021 henkilöstön vastauksissa on kuitenkin havaittavissa selkeä positiivinen kehitys johtamismallin toimivuudessa.

Vertailua tehtiin myös kieliryhmien välillä. Samoja kehityskohteita nousi esiin henkilöstön vastauksissa, kuten rehtoreiden läsnäolo koulussa, työnjaon selkeyttäminen ja siitä tiedottaminen, yhteiset arvot ja yhtenäinen linja viestinnässä. Jaetun johtajuuden kehittämiseksi toivottiin opettajien vastualueiden selkeyttä, parempaa keskinäistä yhteistyötä ja tiedonvaihtoa. Yhtenäisen perusopetuksen kehittämisessä avoimuus, luottamus, yhteiset tavoitteet ja työtavat sekä mm. nivelvaiheeseen panostaminen nousivat esiin vastauksissa.

On huomioitava, että ruotsinkielisessä perusopetuksessa rehtorimallin uudistus alkoi jo vuonna 2017 (pilotointi), kun taas suomenkielisellä puolella uudistus tapahtui paria vuotta myöhemmin vuonna 2019. Lisäksi ruotsinkielisessä

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta Kaupunginhallitus	§ 39	19.05.2021
	§ 131	21.06.2021

---

opetuksessa on ollut sama rehtorikolmikko uudistuksen alusta lähtien, suomenkielisen opetuksen rehtorikolmikko on vaihtunut välillä. Näin ollen on luonnollista, että ruotsinkielisessä opetuksessa malli on kerennyt kehittyä ja käytänteet paremmin vakiintua. Ruotsinkielisen puolen kehitys toimii kuitenkin hyvänä esimerkkinä suomenkielisen opetuksen johtamismallille, joka sekkin on kehittynyt parempaan suuntaan haasteista huolimatta.

Henkilöstökyselyn lisäksi toteutettiin sekä suomen- että ruotsinkielisen perusopetuksen rehtoreille (hallinnollinen rehtori ja virka-apulaisrehtorit) suunnatut kyselyt, jonka jälkeen käytiin yhteinen keskustelu heidän kanssa. Kyselyn ja keskustelun pohjalta poimittiin toimenpide-ehdotuksia johtamismallin kehittämiseksi. Keskustelua käytiin myös vuonna 2020 ehdotettujen toimenpiteiden edistymisestä ja toteutumisesta. Seurantaraporttiin on koottu keskeisiä havaintoja.

Seurantaselvitys käsitellään molemmissa opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnissa.

Virkaa toimittava sivistystoimenjohtaja Maria Ekman-Ekebon:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy rehtorimallin seurantaselvityksen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Rehtorimallien seurantaraportti 2021

Oheismateriaali:

Henkilöstökyselyiden 2021 vastausten yhteenveto (Extranet)

KH 21.06.2021 § 131

552/12.00.00.00/2021

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SUUS) käsitteli seurantaraporttia kokouksessaan 15.6.2021 § 43.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan rehtorimallin seurantaselvityksen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

---

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 39	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	21.06.2021

---

Rehtorimallien seurantaraportti 2021

Oheismateriaali:

Henkilöstökyselyiden 2021 vastausten yhteenveto (Extranet)

---

Kaupunginhallitus

§ 132

21.06.2021

---

Oy Apotti Ab osakassopimuksen päivittäminen sopimussakon osalta

KH 21.06.2021 § 132

522/00.04.01.01/2021

Oy Apotti Ab osakassopimuksen päivittäminen sopimussakon osalta

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuusto on 17.05.2021 § 25 hyväksynyt Kauniaisten osalta Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajien välisen päivitetyn osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen. <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202182-9>

Päivitetyn osakassopimuksen yksi muutos on sopimussakko, joka toimii olennaisen sopimusrikkomuksen sanktiona. Valtuuston hyväksymän osakassopimuksen mukaan sopimussakon suuruus Kauniaisten osalta olisi 110 000 euroa.

Asian käsittelyn yhteydessä todettiin esitetyn sopimussakon olevan pienten omistajien osalta suurehko, mutta sopimusrikkomuksen toteutumisen olevan Kauniaisten kaupungin osalta erittäin epätodennäköistä.

Pienten omistajien toiveesta 2.6.2021 pidetyssä omistajakokouksessa sopimussakkoa on käsitelty uudestaan ja sovittu muutettavan siten, että pienten omistajien osalta perussakon määrä olisi 50 000 euroa ja lisäksi 2 000 euroa per osake. Muiden omistajien perussakko olisi aiemman mallin mukainen, eli perussakko 100 000 euroa ja 2 000 euroa per osake.

Sopimusrikkomus (11. kappale) on päivitetty **liitteen** mukaisesti. Uusi sopimussakko on Kauniaisten osalta 60 000 euroa (aiemmin 110 000 euroa).

Kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Koska valtuuston hyväksymän osakassopimuksen ehtoja on muutettu esitetyn mukaisesti Kauniaisten kaupungin osalta jo hyväksytyä sopimusta edullisemmaksi, kaupunginhallitus voi hyväksyä ko. sopimusmuutoksen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kauniaisten osalta Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajien välisen päivitetyn osakassopimuksen liitteenä olevan mukaisesti, sekä todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaikki muut Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajat tekevät omalta osaltaan vastaavan päätöksen.

Päätös:

---

Kaupunginhallitus

§ 132

21.06.2021

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Osakassopimuksen päivitetty kappale

Jakelu:

Oy Apotti Ab  
Muut osakkaat

---

Kaupunginhallitus

§ 133

21.06.2021

---

Yritystyöterveyshuollon uudelleenjärjestelyt

KH 21.06.2021 § 133

700/02.08.00.04/2021

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Ulla Palmroos, puh. 040 670 8856  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vantaan Työterveys liikelaitos on 1.4.2009 alkaen hoitanut Helsingin, Espoon ja Kauniaisten yritystyöterveyshuoltoa. Vantaa Työterveys Oy:llä on yritysterveydenhuollon piirissä seuraava määrä yrityksiä pääkaupunkiseudulla (tilanne 03/2021): Espoo 892 yritystä, Helsinki 1696 yritystä, Kauniainen 36 yritystä, Kerava 46 yritystä ja Vantaa 1635 yritystä. Yhteensä yritystyöterveydenhuollon piirissä on 4305 yritystä.

Vantaan kaupunki on päättänyt myydä omistamansa tytäryhtiön Vantaan Työterveys Oy:n (AITO Työterveys) osakekannan kilpailutuksen perusteella ulkoiselle omistajalle ja yrityksen sopimusten perusteella tuotetut palvelut kilpailutetaan samassa yhteydessä. Vantaan kaupunki kilpailuttaa osakekaupan ja palveluhankinnan hankintalain mukaisella menettelyllä.

Hankinnan palveluiden piirissä on Vantaan kaupungin järjestämisvastuulla olevien työterveyspalveluiden lisäksi yritystyöterveydenhuollon järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Keravan kaupungin ja Kauniaisten kaupungin osalta sekä Helsingin kaupungin järjestämisvastuulle kuuluva merimiesterveyskeskuspalvelu. Hankinnan kohteena olevia palveluita käyttää tällä hetkellä myös Vantaan kaupungin konserniyhtiöistä Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja Kaunialan Sairaala Oy.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen yritystyöterveyshuollon tulevan kilpailutuksen ja valtuuttaa Vantaan kaupungin toimivaltaisen henkilön allekirjoittamaan Kauniaisten kaupungin puolesta hankintaa koskevan tarjouspyynnön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Vantaan kaupunki



---

Kaupunginhallitus

§ 134

21.06.2021

---

Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2021

KH 21.06.2021 § 134

691/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2020 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2020 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Minna Korpela ja Tiina Nystén. Lisäksi yhtiössä on yksi asukasedustaja. Isännöintitoimistona oli edelleen Realia Management Oy. Tilintarkastajana oli KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on 0,00 € (v. 2019: 13 235,38 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Jermun hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain 12 §:n mukaan asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiön hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnon, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Koska kaupungin eri kiinteistöyhtiöiden hallintoa on syytä yhdenmukaistaa, tulisi pyrkiä siihen, että eri kiinteistöyhtiöissä olisi hallituksen jäseninä mahdollisuuksien mukaan samat henkilöt. Oy Granilla Ab osti koko Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab osakekannan vuonna 2020, ja Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu Fastighets Ab tullaan fuusioimaan Oy Granilla Ab:hen. Oy

Granilla Ab:n hallituksen jäseniksi on nimetty Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Tapani Ala-Reinikka. Todettakoon, että Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n hallituksessa ovat kaupungin edustajina Tiina Nystén ja Tapani Ala-Reinikka (pj.).

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnassa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana onkin useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla, eikä syytä tämän muuttamiseen ole.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan **ohjeismateriaalina** extranetissä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2020 ja tilintarkastuskertomuksen,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2020,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan omaan pääomaan,
- hyväksyä, että kiinteistöyhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita koskevien määräysten mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- nimetä yhtiön hallitukseen kolme jäsentä tasa-arvolain mukaisesti,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävissä yhtiökokouksissa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Jäsen Johan Johanssonin ja varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ehdotukset yhtiön hallituksen jäsenten nimeämiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

---

Kaupunginhallitus

§ 134

21.06.2021

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus nimesi yhtiön hallituksen jäseniksi Christoffer Lindqvistin, Veronica Fellmanin ja Minna Korpelan.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2020, Kiinteistö Oy Jermu (Extranet)

Jakelu:

Valitut henkilöt

---

Kaupunginhallitus

§ 135

21.06.2021

---

Kuntavaalien 2. äänestysalueen vaalilautakunnan täydentämisen vahvistaminen jälkikäteen

KH 21.06.2021 § 135

65/00.00.00.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.4.2021 (§ 81)

- vahvistaa kuntavaaleihin tehdyt vaalitoimielinten valinnat uudelleen ja valita vaalitoimielimiin uusia varajäseniä esityslistan liitteen mukaisesti,
- valita liitteestä ilmenevät henkilöt varalle vaalilautakuntiin, ja
- oikeuttaa kiiretilanteessa keskusvaalilautakunnan sihteerin yhdessä täydennystä kaipaavan vaalilautakunnan puheenjohtajan kanssa sijoittamaan varalle valittu varajäsen kyseiseen vaalilautakuntaan.

Esittelytekstissä oli tuolloin todettu muun ohessa, että lähtökohtaisesti vietäisiin yksittäisen vaalilautakunnan täydentäminen kaupunginhallituksen päätettäväksi vielä ennen kuntavaaleja, mutta siltä varalta, että jollekin valitulle jäsenelle tulisi este niin myöhään, ettei tätä enää ehdittäisi tehdä, esitettiin, että keskusvaalilautakunnan sihteeri yhdessä täydennystä kaipaavan vaalilautakunnan puheenjohtajan kanssa oikeutettaisiin sijoittamaan varalistalla oleva kaupunginhallituksen nimeämä varajäsen kyseiseen vaalilautakuntaan. Tällaiset mahdolliset muutokset tuotaisiin myöhemmin kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

Äänestysalueelle 2 valitun vaalilautakunnan kohdalla tuli yhteensä 4 estetilannetta varsin myöhäisessä vaiheessa, yksi näistä koski puheenjohtajaa. Tilalle saatiin kaksi varalle valittua varajäsentä. Edellä mainitusta johtuen esitetään, että kaupunginhallitus vahvistaa **liitteestä** ilmenevän kokoonpanon kuntavaalien 2. äänestysalueen vaalilautakunnaksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteestä ilmenevän kokoonpanon vuoden 2021 kuntavaalien 2. äänestysalueen vaalilautakunnaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kuntavaalien 2. äänestysalueen vaalilautakunnan kokoonpano

---

Kaupunginhallitus

§ 136

21.06.2021

---

Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten

KH 21.06.2021 § 136

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 32 §:n mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa. Kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa (laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä § 3).

Kuntalain 105 §:ssä säädetään henkilön tai henkilöiden valitsemisesta kunnan luottamustoimeen. Vaalipäätös voi olla yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali voidaan toimittaa joko enemmistövaalina tai luottamushenkilöitä valittaessa myös suhteellisena.

Suhteellisten vaalien osalta kuntalain 105 §:ssä todetaan seuraavasti:

"Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa."

Kauniaisten kaupunginvaltuustossa on 35 jäsentä. Suhteelliset vaalit on toimeenpantava kun valittavia henkilöitä on useampia ja riittävä määrä läsnäolevia valtuutettuja sitä vaatii. Kun valittavia luottamushenkilöitä on:

- 9, jaetaan 35 kymmenellä (10). Osamääräksi tulee 3,5, joka korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun, joka on 4. Vaali on toimitettava suhteellisena, jos vaatioita valtuustossa on vähintään neljä valtuutettua.

---

Kaupunginhallitus

§ 136

21.06.2021

---

- 7 osamääräksi tulee 4.375. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii viisi valtuutettua.
- 5 osamääräksi tulee 5.833. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii kuusi valtuutettua.
- 3 osamääräksi tulee 8.75. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii yhdeksän valtuutettua.

Hallintosäännön (1.7.2020) 96 § mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme (3) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Tasa-arvolain nojalla vaalilautakunnassa tulee olla naisia ja miehiä vähintään yksi (1).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen vaalilautakunnan, johon kuuluu kolme varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä valitsee vaalilautakuntaan valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 137

21.06.2021

---

Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen

KH 21.06.2021 § 137

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön (1.7.2020) 68 §:n 2 momentin mukaan puheenjohtajisto valitaan yhden vuoden toimikaudeksi ja 3 momentin mukaan "valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan seuraavaksi yhden vuoden toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 138

21.06.2021

---

Tarkastusvaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 138

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön (1.7.2020) 7 §:n mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä.

Todettakoon tässä yhteydessä, että toisin kuin muiden valiokuntien kohdalla tarkastusvaliokunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta (HS § 58).

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi (Kuntal 121 § 2 momentti).

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;



---

Kaupunginhallitus

§ 138

21.06.2021

---

- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta.

Kuntalain mukaan valtuusto voi vapaasti päättää toimielinten toimikauden pituudesta (§ 32). Tarkastusvaliokunnan tehtävien hoito vaatii pitkäjänteisyyttä, joten tarkoituksenmukaista olisi valita valiokunta valtuuston koko toimikaudeksi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kun toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu. Kuntalain perustelujen mukaan kuntavaalien jälkeen valittu tarkastuslautakunta suorittaa valintavuotensa arvioinnin, vaikka valinta onkin tehty tilikauden keskellä.

Tasa-arvolain nojalla tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen 1.8.2021–31.5.2025 tarkastusvaliokuntaan viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat ovat valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 139

21.06.2021

---

Keskusvaalilautakunnan asettaminen

KH 21.06.2021 § 139

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan keskusvaalilautakunta toimii sekä kuntavaaleissa että valtiollisissa vaaleissa.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät tulee asettaa siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2021) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (AP, PS, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD, Vihr.).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Edellisinä toimikausina keskusvaalilautakuntaan on valittu 8 varajäsentä. Vaaliprosessin läpiviemisen takia vähintään kahdeksan varajäsenen järjestelmä on ollut välttämätöntä, huomioon ottaen myös vaalilain 13 §:n, jonka mukaan jäsen tai varajäsen, joka on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Valinnassa on huomioitava myös tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä (vähintään 2 naista/miestä) ja varajäseniä (vähintään 4 naista/miestä), eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Todettakoon, että käynnistyvän valtuustokauden aikana järjestetään mahdollisesti aluevaalit (23.1.2022), edustakuntavaalit (2.4.2023), presidentinvaali (28.1.2024/mahd. toinen vaalipäivä 11.2.2024), europarlamenttivaalit (9.6.2024) ja kuntavaalit (huhtikuu 2025).

Keskusvaalilautakunnan työ alkaa yleensä muutama kuukausi ennen vaaleja.

---

Kaupunginhallitus	§ 139	21.06.2021
-------------------	-------	------------

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää valtuuston toimikaudeksi

- että keskusvaalilautakuntaan valitaan 8 varajäsentä,

- valita keskusvaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja määrätä jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä

- valita 8 varajäsentä sijaantulojärjestyksessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 140

21.06.2021

---

Kaupunginhallituksen valitseminen

KH 21.06.2021 § 140

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Hallintosäännön (1.7.2020) 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Valtuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi.

Tasa-arvolain nojalla kaupunginhallituksessa tulee olla vähintään 3 naista ja miestä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta kaupunginhallitukseen seitsemän jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 141

21.06.2021

---

Sosiaali- ja terveysvaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 141

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoimi huolehtii kuntalaisten sosiaalisesta turvallisuudesta, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämisestä ja edistämisestä, sosiaalisten ja terveydellisten haittojen ehkäisemisestä sekä sairauksien hoidosta ja kuntoutuksesta.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta toimii toimialansa lainsäädännön tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä sekä käyttää tälle toimielimelle lainsäädännössä säädettyä ratkaisovaltaa.

Valiokunta päättää omalla toimialallaan annettavien harkinnanvaraisten palvelujen ja etuuskien myöntämisperusteista.

Kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan sosiaali- ja terveysvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla sosiaali- ja terveysvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Ehdotetaan, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 1.8.2021–31.5.2023, jolloin vastaavat kaupunginhallituksen toimikautta. Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollinen siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta, lyhyempi toimikausi mahdollistaa valiokuntapaikkojen uudelleenjaon valiokuntarakenteen mahdollisesti muuttuessa vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta sosiaali- ja terveysvaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023 sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja. Sosiaali- ja terveysvaliokunnan toimikausi päättyy 31.12.2022, mikäli sosiaali- ja terveydenhuolto tuolloin siirtyy hyvinvointialueelle, kuitenkin viimeistään 31.5.2023.

---

Kaupunginhallitus

§ 141

21.06.2021

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 142

21.06.2021

---

Yhdyskuntavaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 142

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi huolehtii kaupungin maankäytöstä, rakennusvalvonnasta, rakennuttamisesta, kaupungin omistamista rakennuksista sekä rakennusten, yleisten alueiden ja kuntatekniikan kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, väestönsuojelusta ja ympäristönsuojelusta. Valiokunnan yleisen toimivallan lisäksi valiokunnan erityiseen toimivaltaan kuuluvat tehtävät on määritelty kaupungin hallintosäännössä (§ 21).

Kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla yhdyskuntavaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Ehdotetaan, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 1.8.2021–31.5.2023, jolloin vastaavat kaupunginhallituksen toimikautta. Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollinen siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta, lyhyempi toimikausi mahdollistaa valiokuntapaikkojen uudelleenjaon valiokuntarakenteen mahdollisesti muuttuessa vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta yhdyskuntavaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023 sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 143

21.06.2021

---

Rakennusvaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 143

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla rakennusvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään kaksi (2).

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Ehdotetaan, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 1.8.2021–31.5.2023, jolloin vastaavat kaupunginhallituksen toimikautta. Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollinen siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta, lyhyempi toimikausi mahdollistaa valiokuntapaikkojen uudelleenjaon valiokuntarakenteen mahdollisesti muuttuessa vuonna 2023.

Todettakoon, että kaupunginhallitus asettaa kaupunkikuvatoimikunnan, joka toimii rakennusvaliokunnan neuvoa antavana valmistelu-elimenä. Kaupunkikuvatoimikunnassa on kolme (3) luottamushenkilöjäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen siten, että jäsenillä on tuntemusta rakennusalasta ja, että ainakin yksi jäsenistä on koulutuksestaan arkkitehti ja yksi on rakennusvaliokunnan jäsen (HS § 8).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta rakennusvaliokuntaan viisi (5) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023 sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginhallitus

§ 144

21.06.2021

---

Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 144

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut. Sivistystoimessa on viisi valiokuntaa, joista kumpaakin kieliryhmää varten asetetut opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnat huolehtivat opetuksen järjestämisen lisäksi koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä ja siihen liittyvästä päätöksenteosta. Valiokuntien yleisen toimivallan lisäksi valiokuntien erityiseen toimivaltaan kuuluvat tehtävät on määritelty kaupungin hallintosäännössä (§ 21).

Hallintosäännön mukaan suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Espoon kaupungilla on oikeus nimetä valiokuntaan yksi (1) asiantuntijajäsen, jolla on valiokunnassa puheoikeus. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla valiokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntien vaalikelpoisuutta koskeva erityisehto perustuu kuntalain 30 §:n 4 momenttiin, jonka mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut ao. kielen äidinkielekseen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielensä.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Ehdotetaan, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 1.8.2021–31.5.2023, jolloin vastaavat kaupunginhallituksen toimikautta. Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollinen siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta, lyhyempi toimikausi mahdollistaa valiokuntapaikkojen uudelleenjaon valiokuntarakenteen mahdollisesti muuttuessa vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

---

Kaupunginhallitus

§ 144

21.06.2021

---

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023 sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 145

21.06.2021

---

Val av ledamöter i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik

KH 21.06.2021 § 145

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205  
fornamn.efternam@grankulla.fi

Bildningssektorn ansvarar för den finskspråkiga och den svenskspråkiga undervisningen, småbarnspedagogiken samt kultur- och fritidstjänsterna, som omfattar stadsbiblioteket, medborgarinstitutet samt kultur-, ungdoms- och idrottstjänsterna. Bildningssektorn har fem utskott, av vilka utskotten för undervisning och småbarnspedagogik, som tillsätts för vardera språkgruppen, ombesörjer organiseringen av undervisningen samt svarar för anordnandet av morgon- och eftermiddagsverksamhet för skolelever och fattar de beslut som hänför sig till detta. Utöver utskottens allmänna beslutanderätt (§ 20) definieras de uppgifter som hör till utskottens särskilda beslutanderätt i stadens förvaltningsstadga (§ 21).

Enligt förvaltningsstadgan har svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik nio (9) ledamöter med personliga ersättare. Esbo stad har rätt att välja en (1) sakkunnigledamot, som har yttranderätt i utskottet. Ledamöterna i utskottet ska väljas bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, om inte fullmäktige beslutar något annat innan utskottet tillsätts. Ordföranden och vice ordföranden ska vara fullmäktigeledamöter.

I enlighet med jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i utskottet.

Specialvillkoret för valbarhet i utskotten för undervisning och småbarnspedagogik baserar sig på KomL 30 § 4 mom., enligt vilken ledamöterna i de organ som tillsätts för vardera språkgruppen ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Till respektive språkgrupp räknas personer som i befolkningsdatasystemet uppgett språket i fråga som sitt modersmål. I praktiken väljs i organet sannolikt också sådana personer som använder språket som hemspråk.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i organen för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid. Föreslås att sektorernas utskott tillsätts för två år, dvs. 1.8.2021–31.5.2023, så de motsvarar stadsstyrelsens mandattid. Med beaktande av att social- och hälsovården eventuellt överförs till välfärdsområdet från och med början av 2023, så ger en kortare mandattid möjlighet att omfördela utskottsplatserna då utskottsstrukturen eventuellt förändras 2023.

Stadsdirektör Christoffer Masar:

---

Kaupunginhallitus

§ 145

21.06.2021

---

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige bland dess ledamöter och ersättare väljer nio (9) ledamöter till svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för följande två års mandatperiod 1.8.2021–31.5.2023 och en personlig ersättare för var och en samt utser ordförande och vice ordförande, som vardera ska vara fullmäktigeledamöter.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

Kaupunginhallitus

§ 146

21.06.2021

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan valitseminen

KH 21.06.2021 § 146

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut.

Hallintosäännön mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain nojalla valiokunnassa tulee olla vähintään 4 naista ja miestä.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Ehdotetaan, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 1.8.2021–31.5.2023, jolloin vastaavat kaupunginhallituksen toimikautta. Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollinen siirtyminen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta, lyhyempi toimikausi mahdollistaa valiokuntapaikkojen uudelleenjaon valiokuntarakenteen mahdollisesti muuttuessa vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle 1.8.2021–31.5.2023 sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus	§ 147	21.06.2021
-------------------	-------	------------

---

Valtuuston 14.6.2021 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 21.06.2021 § 147

1/00.02.10.04/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Kokouksessa jätettiin kaksi valtuustoaloitetta.

1. Valtuutettu Konsta Saarelan ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Kauniaisten kaupunki juhlistaa Pride-liikettä liputtamalla Helsinki Pride-viikolla sateenkaaren väreissä ja huomioimalla yhdenvertaisuuden ja syrjimättömyyden näkyvästi omassa toiminnassaan kyseisen viikon aikana.
2. Valtuutettu Lauri Ant-Wuorisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että selvitetään keinot lisätä keskusta-aukion vihreyttä.

Valtuustoaloitteet saatetaan ao. vastuutoimielimille valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 21.6.2021 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

.....

Esittelijä korjasi otsikon ja päätösehdotuksen päivämäärän.

Päätös:

Kaupunginhallitus totesi valtuuston 14.6.2021 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsi tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

---

Kaupunginhallitus

§ 148

21.06.2021

---

Osallistuminen Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen -koulutusohjelmaan

KH 21.06.2021 § 148

690/01.03.00.01/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginjohtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajalla on velvollisuus ylläpitää ammattitaitoaan. Kaupunginjohtaja ratkaisee itse talousarvion puitteissa osallistumisensa enintään kaksi vuorokautta kestäviin ulkopuolisten (ml. risteilylautoilla) järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Tätä pidempikestoisiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin sekä kaupunginjohtajan viran puolesta tekemiin ulkomaan matkoihin osallistumisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on kaupunginhallituksen puheenjohtajan hyväksynnällä ilmoittautunut Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen - koulutusohjelmaan. Uudistuja-koulutusohjelma on ylimmän virkamiesjohdon koulutus, joka tarjoaa osallistujilleen poikkialueellisen oppimismahdollisuuden yhdessä muiden valtionhallinnon osaajien kanssa. Uudistuja-ohjelma antaa uudistumishaluisille valtionhallinnon johtajille kyvyn toimia tulevaisuuden muutosjohtajina. Ohjelman esittely on **oheismateriaalina**.

Koulutusohjelman moduulien teemat ovat 1. Globaalit ilmiöt ja julkisen sektorin uudistumiskyky, 2. Uusia toimintamalleja monimutkaisiin ongelmiin, 3. Systemaattisen toisen toimimisen mallia maailmalta, 4. Julkisesta hallinnosta palveluun, 5. Ihmisten johtaminen ja uudistuva johtamiskulttuuri sekä 6. Toimintatapauudistusten ja kokeilujen opit käyttöön.

Koulutus on osallistujille maksuton matkakuluja lukuun ottamatta. Ohjelma sisältää viisi kaksipäiväistä internaattijaksoa, joista yksi ulkomailla, ja yhden päätöspäivän. Kolmas moduuli pidetään Alankomaiden Haagissa 23.–24.9.2021. Lennot Helsinki-Amsterdam maksavat arviolta noin 200 euroa, meno-paluu.

Puheenjohtajan selostus:

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtaja Christoffer Masarin osallistumaan Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen - koulutusohjelmaan sekä sen Alankomaissa 23.–24.9.2021 pidettävään koulutusjaksoon.

.....

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginjohtaja jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

---

Kaupunginhallitus

§ 148

21.06.2021

---

Koulutusohjelman esittely



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 123, § 124, § 125, § 127, § 131, § 133, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 126, § 128, § 129, § 132, § 134, § 135, § 148**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISTÄ KOSKEVASTA  
PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Etuostolaki (608/1977) 22 §