

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 (Asematie 10-14)

YLKV 08.06.2021 § 70

617/10.00.01.04/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutoksella tonttien rakennusoikeuden ja kerrosten määrää muutetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Tonttien omistus on asunto-osakeyhtiömuotoinen.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut omistajatahon edustajan kanssa asemakaavan muutokseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Omistajatahon hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on liitteenä.

Maankäyttösopimuksen mukaan tontinomistajat maksavat kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 1.233.138 euroa. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee tontinomistajia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu, ja kaupunki sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Asematie 10-14)