

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030

8.4.2021



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

Yhdyskuntavaliokunta hyväksynyt 8.6.2021
Samhällestekniska utskottet godkänt 8.6.2021

SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto.....	3
1.1	Lainsäädäntö	3
1.2	Vuoden 2017 vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuminen	4
2	Vesihuollon nykytila	4
2.1	Vesihuolto nykyisillä toiminta-alueilla	4
2.2	Vesihuolto nykyisten toiminta-alueiden ulkopuolella.....	5
3	Väestön ja yhdyskuntarakenteen kehitysnäkymät	5
4	Vesihuollon kehittäminen	6
4.1	Verkoston rakentamis- ja saneerausohjelmat sekä laajentuminen	6
4.2	Kytkeytyminen HSY:n suunnittelujärjestelmään.....	7
5	Ylikunnallinen yhteistyö.....	9
5.1	Seudullinen vesihuollon kehittäminen	9
5.2	KT-sopimus.....	9
6	Toimenpideohjelma ja aikataulu	9
7	Vesihuollon kehittämisen vaikutukset.....	10
8	Tiedottaminen ja suunnitelman päivittäminen.....	11
8.1	Tiedottaminen	11
8.2	Suunnitelman päivitys ja seuranta.....	11

Liitteet:

1. Vesihuollon kehittämissuunnitelmakartta
2. Karttamerkintöjen selitykset

1 JOHDANTO

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin vuosien 2020–2021 aikana samanaikaisesti pääkaupunkiseudun alueellisen (HSY) sekä Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien kanssa. Tavoitteena oli laatia koko pääkaupunkiseudun kattavat saman sisältöiset ja laajuiset suunnitelmat, jotka mahdollisimman hyvin palvelisivat kuntien ja seudun yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon kehittymistä seuraavan vuosikymmenen aikana.

Tässä suunnitelmassa on keskitytty yhdyskuntarakenteen kehittämisen aiheuttamien muutostarpeiden sekä nykyisten verkostojen ulkopuolella olevien vesihuollon tarpeessa olevien alueiden tunnistamiseen. Tarkoitus on luoda mahdollisimman hyvä pohja maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle, jotta vesihuollon tarpeessa olevat alueet saadaan toiminta-alueiden piiriin ja vesihuoltolaitoksilla olisi edellytykset tehdä pitkän tähtäimen suunnittelua laadukkaiden ja toimintavarmojen vesihuoltopalveluiden tuottamiseksi toiminta-alueillaan.

Kehittämissuunnitelmassa ei ole käsitelty hulevesien hallintaa tai vesihuollon teknisiä ratkaisuja, kapasiteettien riittävyttä, mitoituksia tms. Ne tarkastellaan tarkemmin kaupungin tai vesihuoltolaitosten omissa yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa. Oleellista on tämän kehittämissuunnitelman kytkytyminen mahdollisimman hyvin muihin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n suunnittelujärjestelmiin, suunnitelmien vuorovaikutteisuus ja niiden säännöllinen päivitys.

Kehittämissuunnitelma ei ole sitova oikeusvaikutteinen asiakirja vaan tavoitteellinen suunnitelma, jossa esitetään kaupungin vesihuollon kehittämisen suuntaviivat ja periaatteet. Vesihuoltolain valvontaviranomaisina toimivat alueen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen.

Kauniaisten kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman laadinnasta on vastannut työryhmä, jossa ovat olleet mukana kaupungin lisäksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja konsultin edustajat.

Suunnittelutyötä ohjaavaan työryhmään kuuluivat seuraavat henkilöt:

- Jarkko Riipinen, kuntatekniikan päällikkö
- Liisa Anttila, kuntatekniikkainsinööri
- Henna Luukkonen, erityisasiantuntija (23.12.2020 asti)
- Anna Arosilta-Gurvits, erityisasiantuntija (2.1.2021 alkaen)
- Jukka Saarijärvi, yksikön päällikkö, HSY
- Taina Ylä-Mella, aluepäällikkö, HSY

Työn toteutuksesta on vastannut AFRY Finland Oy:ssä seuraavat henkilöt:

- Terhi Renko, projektipäällikkö
- Essi Huntus, asiantuntija
- Eero Makkonen, asiantuntija
- Pihla Sillanpää, maankäytön asiantuntija (31.10.2020 asti)
- Elmiira Papinniemi, suunnittelija (1.10.2020 alkaen)

1.1 Lainsäädäntö

Kunnan velvollisuutena on vesihuoltolain (119/2001) 5 §:n mukaan kehittää alueellaan vesihuoltoa yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Kunnan tulee tehdä

yhteistyötä vesihuollon kehittämisessä alueensa vesihuoltolaitosten, niille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien laitosten sekä muiden kuntien kanssa. Yhteistyöhön velvoittaminen palvelee koko vesihuollon toimintaketjun huomioon ottamista vesihuollon kehittämisen suunnittelussa. Lisäksi kunnan tulee osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun, jota ELY-keskukset ohjaavat.

Vesihuoltolain muutoksen (1.9.2014) jälkeen lainsäädäntö ei ole velvoittanut kuntia laatimaan vesihuollon kehittämissuunnitelmaa, mutta se on edelleen hyvä tapa täyttää vesihuoltolain mukainen vesihuollon kehittämisvelvollisuus. Käynnissä olevassa vesihuoltolain uudistamistyössä on kuitenkin nostettu esiin kehittämissuunnitelman palauttaminen osaksi lain velvoitteita.

1.2 Vuoden 2017 vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuminen

Kauniaisten vuoden 2017 kehittämissuunnitelman kohteista Koivuhovin alue on lähes kokonaisuudessaan toteutunut. Lisäksi keskusta-alue, Asematie 2, Villa Bredan alue, Gallträsk etelä sekä Asematie 13 ovat toteutuneet suunnitellussa laajuudessaan.

Rakenteilla ovat tällä hetkellä Helsingintie 10, Tammikummun alue, Asematie 17, Palokunnantie 9, Asematie 44-46, Kaunialan alue sekä kaupungintalokortteli. Bredantie 15-17 on myös kesken, mutta toteutettaneen nykyisillä vesihuollon liitoksilla.

2 VESIHUOLLON NYKYTILA

2.1 Vesihuolto nykyisillä toiminta-alueilla

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, ”joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi” (Vesihuoltolaki 119/2001 7 §, muutos 681/2014). Lisäksi kunnan tulee vesihuoltolain 6 § mukaan ryhtyä toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mikäli suurehkon asukasjoukon tarve tai ympäristön- tai terveydensuojelulliset syyt sitä vaativat. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin (vesihuoltolaki, 10 §). Taajaman ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen liittämisvelvollisuutta lievennettiin lakimuutoksen yhteydessä 1.9.2014 alkaen. Liittämisvelvollisuuteen tehdyillä lievennyksillä ei ole käytännössä merkitystä Kauniaisten alueella, sillä Kauniaisten rakennetut alueet sijaitsevat kaikki taajamassa.

Kauniaisten alueella vesihuollosta vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY. Kauniaisten vesi tuotetaan Helsingissä sijaitsevalla Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksella. Raakavesi otetaan Päijänteestä, josta se johdetaan laitokselle noin 120 kilometriä pitkän Päijänne-tunnelin kautta. HSY:n toimittaman talousveden laatu on ollut hyvä.

HSY:n toiminta-alue kattaa noin 80 % Kauniaisten maapinta-alasta ja nykyisen verkoston piirissä olevat kiinteistöt.

Kauniaisten vedenjakeluverkosto on yhteydessä Espoon verkostoon ja vesi johdetaan kuntaan Espoon vedenjakeluverkoston kautta. Kauniaisten verkosto jakautuu kahden eri painepiirin alueelle. Kauniaisten vedenjakeluverkoston kapasiteetti on pääosin riittävä. Valkonauhantien paineenkorotusaseman lähellä painepuolen verkoston kapasiteetti alkaa olla täydessä käytössä suunnitelmakauden lopussa.

Kauniaisten alueella syntyvät jätevedet johdetaan Espoon viemäriverkoston kautta puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Tällä hetkellä Essoossa on rakenteilla Suomenojan puhdistamon korvaava Blominmäen jätevedenpuhdistamo. Kauniaisten jätevesien käsittely siirtyy suunnitelmakauden aikana Blominmäen puhdistamolle. Tällä hetkellä Kauniaisissa syntyvää kokonaisjätevesimäärää ei pystytä mittaamaan, vaan raportoitavat luvut ovat laskennallisia arvioita.

Keskeiset HSY:n toiminnan laajuutta Kauniaisissa kuvaavat luvut vuodelta 2019 on esitetty taulukossa 2.1.

Taulukko 2.1 HSY:n toiminnan avainluvut Kauniaisissa 2019.

	Liittyjä- määrä (as)	Liittymis- aste (%)	Ominaisvedenkulutus / jätevesimäärä (l/as/vrk)	Laskutettu vesimäärä (m ³ /vrk)
Vedenjakelu	9 730	99	123	1400
Jätevesiviemärointi	9 730	99	124	1400

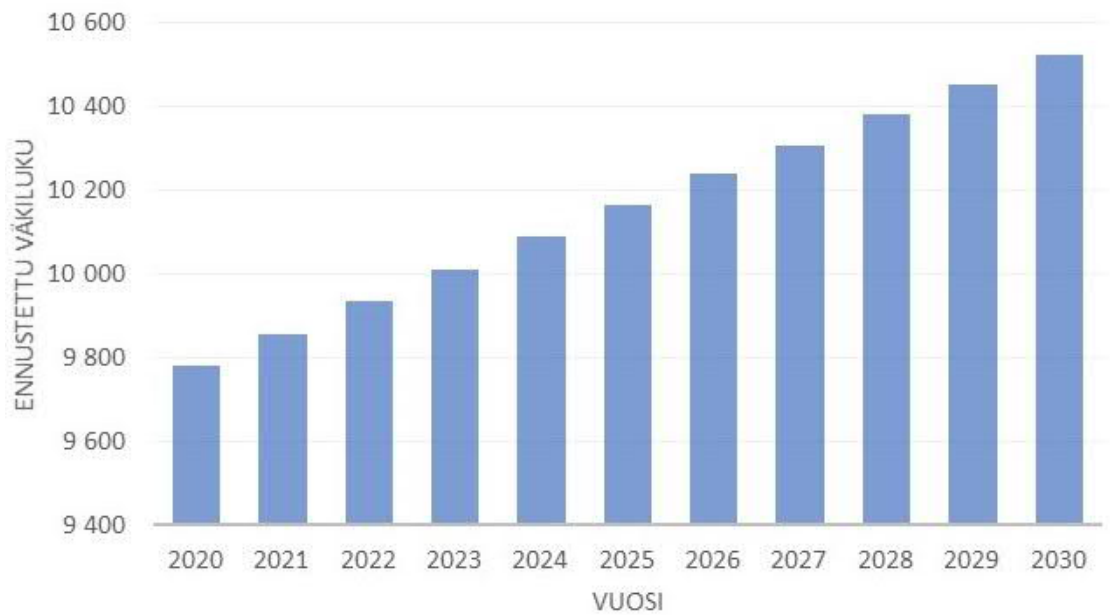
2.2 Vesihuolto nykyisten toiminta-alueiden ulkopuolella

Kauniaisissa on vain muutamia yksittäisiä kiinteistöjä, jotka eivät ole vielä liittyneet vesihuoltoverkostoihin.

Kauniaisten alueella ei ole vesiosuuskuntia tai -yhtymiä.

3 VÄESTÖN JA YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT

Kauniaisissa oli vuoden 2021 alussa 10 177 asukasta. Kauniaisten väkiluku kasvaa Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan noin 10 500 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä (kuva 3.1). Väkiluku kasvaa vuosittain noin 70 asukkaalla.



Kuva 3.1 Kauniaisten väestöennuste 2020–2030 (Tilastokeskus, Väestöennuste 2019)

Liitteessä 1 on esitetty vesihuollon kaavoituksen mukainen laajeneminen ja täydennysrakentamisalueet vuosille 2021–2030. Lisäksi liitteessä on esitetty pitkän aikavälin laajeneminen vuoden 2030 jälkeen. Karttamerkintöjen selitykset on esitetty liitteessä 2. Toimenpideohjelmassa (tämän suunnitelman kohta 6) on esitetty arviot kyseisten alueiden asuntorakentamisen määrästä ajanjaksolla 2021–2024 ja 2025–2030. Tiedot perustuvat Kauniaisten kaupungin kaavoituskatsaukseen 2020–2021 sekä kaavoittajien haastatteluihin syksyllä 2020. Nykyiseen infraan tukeutuvia merkittäviä täydennyskaavoituskohteita on vireillä useita. Lisäksi seuraavan kymmenen vuoden aikana tullaan käynnistämään useita kaavamutoksia, joilla tehostetaan maankäytön ohella infran käyttöastetta. Kauniaisten yhdyskuntarakennetta täydennetään ensisijaisesti nykyisen yhdyskuntarakenteen sisällä, mutta alueelle on tunnistettu joitakin kaavoituksen mukaisia laajenemisalueita.

4 VESIHUOLLON KEHITTÄMINEN

4.1 Verkoston rakentamis- ja saneerausohjelmat sekä laajentuminen

Kaupunki laatii vuosittain kuntatekniikan työohjelman, johon listataan kaupungin infrarakentamiskohteet. Uutta vesihuoltoverkosta rakennetaan pääasiassa kadunrakennuksen yhteydessä.

HSY kuntayhtymä on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakentamaan vesihuoltoverkosta kunkin jäsenkunnan asemakaava-alueellaan päättämässä ja asemakaava-alueen ulkopuolella kuntakohtaisen kehittämissuunnitelman mukaisessa aikataulussa ja laajuudessa.

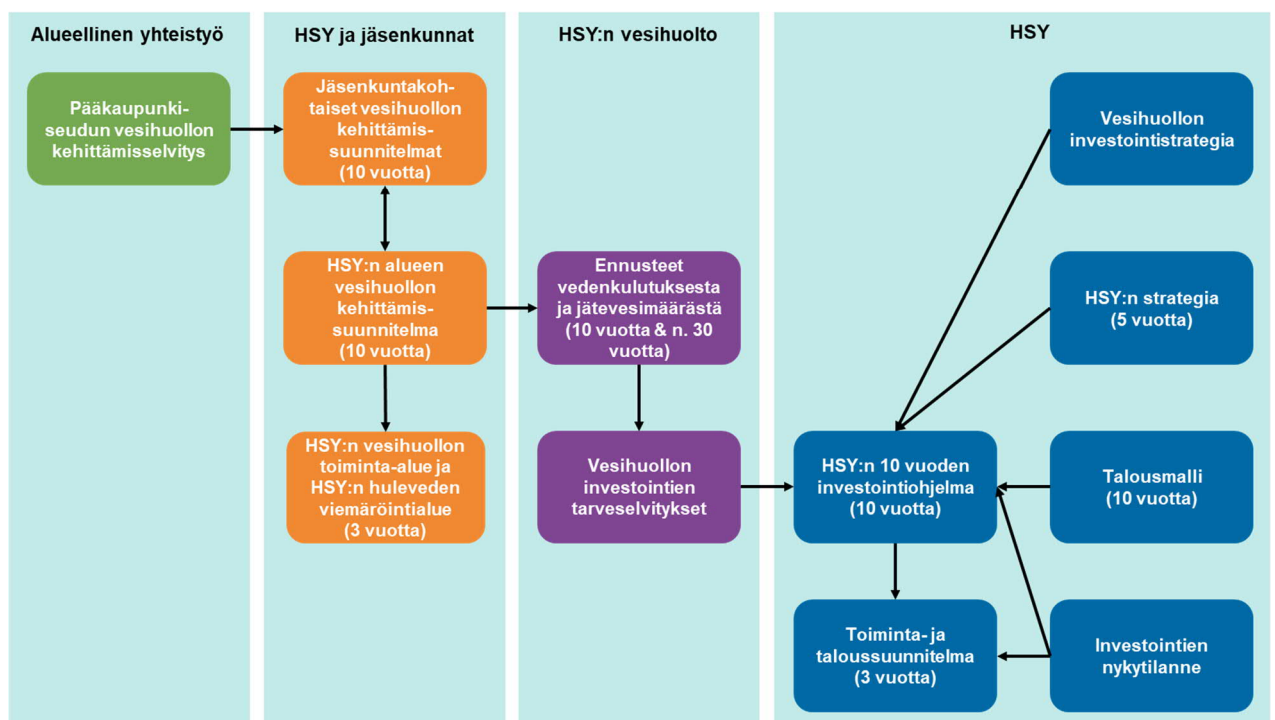
Kauniaisten nykyiset vedenjakelu- ja jätevesiviemäriverkostot mahdollistavat lähes kaikkien kiinteistöjen liittämisen verkostoon. Verkostoja laajennetaan täydennysrakentamisen tarpeiden mukaisesti siten, että kaikki kiinteistöt pääsevät myös jatkossa liittymään vesihuoltoverkostoihin.

HSY saneeraa verkostoja omien ohjelmien mukaisesti. Saneerauksia pyritään sovittamaan yhteen kaupungin sekä HSY:n välillä, jotta saataisiin kustannussäästöä ja toimenpiteistä aiheutuva häiriö olisi mahdollisimman vähäinen.

4.2 Kytkeytyminen HSY:n suunnittelujärjestelmään

Vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmä on kuvattu HSY:n perustamissopimuksessa ja se perustuu kuvan 5.1 mukaisesti vesihuollon kehittämissuunnitelmien, vesihuollon investointistrategian ja vesihuollon investointiohjelman väliseen vuorovaikutukseen.

Vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmä 11/2020



Kuva 4.1. HSY:n vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmä.

Pääkaupunkiseudun vesihuollon kehittämisselvityksessä koostetaan HSY:n alueen naapurikuntien vesihuollon kehittämisenäkymiä perustuen vesihuollon kehittämissuunnitelmiin ja naapurikuntien haastatteluihin. Selvitys päivitetään tarvittaessa.

Vesihuollon jäsenkuntakohtaisessa kehittämissuunnitelmassa tarkastellaan jäsenkunnan alueen kehittymistä ja siihen perustuvia vesihuollon laajennus- ja kehittämistarvetta. Lisäksi vesihuollon kehittämissuunnitelmat ohjaavat vesihuollon toteuttamista harvaanasutuilla alueilla, perustuen vesihuoltolain mukaisesti laajan ihmisjoukon veden tarpeeseen sekä ympäristö- ja terveystarpeisiin hallintaan. Vesihuollon kehittämissuunnitelmien tarkastelujakso on 10 vuotta ja päivitysväli neljä vuotta.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma laaditaan samanaikaisesti vesihuollon jäsenkuntakohtaisten kehittämissuunnitelmien kanssa. HSY:n alueen

vesihuollon kehittämissuunnitelma varmistaa jäsenkuntien tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun vesihuoltoyhteistyössä. Vesihuollon kehittämissuunnitelman tarkastelujakso on 10 vuotta ja päivitysväli neljä vuotta.

Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Huleveden viemäröintialue kattaa alueet, joilla HSY huolehtii huleveden viemäröinnin palveluista. Vesihuollon toiminta-alueen ja huleveden viemäröintialueen tarkastelujaksoiksi on sovittu kolme vuotta ja päivitysväliksi yksi vuosi.

Ennusteet vedenkulutuksesta ja jätevesimäärästä laaditaan alueittain asiantuntijatyönä. Ne perustuvat jäsenkuntien maankäytön kehittämisenennusteisiin ja HSY:n ennusteisiin verkostojen kunnon, ominaisvedenkulutuksen sekä sateisuuden kehittymisestä.

Investointien tarveselvitykset ovat HSY:n asiantuntija-analyysyjä vesihuollon investointihanketarpeista. Tarveselvitysten tarkastelujakso on vähintään 10 vuotta ja päivitysväli vähintään kaksi vuotta.

Talousmalli on työkalu kulujen, investointien ja vesihuollon maksujen välisen vuorovaikutuksen tarkasteluun. Talousmallilla sovitetaan vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset investointitarpeisiin. Talousmalli huomioi vesihuoltolaitoksen taloudellisen tilan sekä tulo- ja menovirrat. HSY:llä talousmallin tarkastelujakso on 10 vuotta ja malli päivitetään investointiohjelman valmistelun yhteydessä eli yleensä kahden vuoden välein.

Vesihuollon investointistrategiassa määritellään vesihuoltoinvestointien painopistealueet. Painopistealueita toteutetaan, kun investointitarpeista tehdään valintoja investointiohjelmaan. Investointistrategian päivitysväli on neljä vuotta.

Investointien nykytilanne otetaan huomioon sekä investointiohjelman että toiminta- ja taloussuunnittelun valmistelussa. Nykytilanteen perusteella arvioidaan esimerkiksi jo sidotut investointikustannukset seuraaville vuosille.

Investointiohjelma on 10 vuoden investointisuunnitelma. Investointiohjelman valmistelun lähtökohtina ovat investointistrategia, investointitarveselvitykset ja talousmallitarkastelut. Investointiohjelman tarkastelujakso on 10 vuotta ja päivitysväli kaksi vuotta.

Toiminta- ja taloussuunnitelma (TTS) on talousarvioon liittyvä lyhyen aikavälin (kolme vuotta) investointisuunnitelma. TTS laaditaan vuosittain.

Kriisi- ja poikkeustilanteisiin HSY on laatinut vesihuoltolain (681/2014) 15 a §:ssä tarkoitetun suunnitelman vesihuollon häiriötilanteisiin varautumisesta. Vesihuoltolaitoksen varautumisen tavoitteena on tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa tilanteissa ja varautumissuunnitelmassa keskitytään normaaliolojen häiriötilanteiden hallintaan ja ennaltaehkäisyyn. HSY pitää ajan tasalla laatimansa suunnitelman ja ryhtyy suunnitelman perusteella tarvittaviin toimenpiteisiin.

Häiriötilanteisiin varautumisessa ja varautumissuunnitelman laadinnassa on hyödynnetty WSP- ja SSP-riskienhallintatyökaluja (Water Safety Plan ja Sanitation Safety Plan). Lisäksi varautumissuunnitelmassa kuvataan varautumisen nykytila ja varautumisen kehittämisen toimenpiteet tulevina vuosina.

Kriisi- ja poikkeustilanteiden vedenhankinta- ja valmiussuunnitelmat sekä sammutusvesisuunnitelmat laaditaan erikseen. Kriisi- ja poikkeustilanteiden

vedenhankinta on kuvattu HSY:n valmiussuunnitelmassa. Alueen pelastuslaitokset laativat sammutusvesisuunnitelmat yhteistyössä HSY:n ja kaupunkien kanssa.

5 YLIKUNNALLINEN YHTEISTYÖ

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan kunnan tulee vesihuoltoa kehittäessään tehdä yhteistyötä alueensa vesihuoltolaitosten, niille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien laitosten sekä muiden kuntien kanssa. Lisäksi kunnan on osallistuttava alueelliseen yleissuunnitteluun.

5.1 Seudullinen vesihuollon kehittäminen

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin samanaikaisesti HSY:n muiden jäsenkuntien (Espoo, Helsinki ja Vantaa) kehittämissuunnitelmien kanssa. Samalla laadittiin kaupunkien ja HSY:n yhteistyönä HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma, joka varmistaa jäsenkuntien tasapuolisen kohtelun ja kattaa vesihuoltopalvelut jokaisen HSY:n jäsenkuntien alueella.

5.2 KT-sopimus

Jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa.

Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä. KT-sopimusta täsmentävät palvelusopimukset ja niihin liittyvät menettelyohjeet.

KT-sopimuksen ja palvelusopimusten seurantaan varten on nimetty KT-seurantaryhmä, jossa on kaikkien jäsenkuntien edustajat ja HSY:n edustajia. Seurantaryhmä myös seuraa puitesopimuksen noudattamista, soveltamista käytäntöön ja tarvetta sopimuksen muutoksille.

Kauniaisten ja HSY:n kesken on hyväksytty seuraavat palvelusopimukset:

- vesihuollon suunnittelu ja rakennuttaminen (2015)
- vesihuollon rakentaminen (2015)
- yleisen sammutusveden toimittamisen sopimus (sopimuksen osapuolina Kauniaisten kaupunki, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja HSY) (2015)
- hulevesisopimus (2018, voimaantulo 1.1.2019)

6 TOIMENPIDEOHJELMA JA AIKATAULU

Vesihuollon rakentamisalueet sekä asuin- ja muun rakentamisen alueet on listattu taulukossa 6.1 sekä esitetty kartalla liitteessä 1. Karttamerkintöjen selitykset ovat liitteessä 2. Tarpeet syntyvät Kauniaisissa lähinnä asunto- ja palvelurakentamisen

mukaan. Aikataulu kuvaa asuntorakentamisen aikataulua. Vesihuolto pitää toteuttaa tätä ennen muun infrarakentamisen yhteydessä. HSY:n tulee tarkistaa verkostojen kapasiteetin riittävyys uudisrakentamisen yhteydessä.

Taulukko 6.1. Kauniaisten vesihuollon kehittämiskohteiden toimenpideohjelma ja arvioitu toteutusaikataulu. Infran ja vesihuollon pitää olla toiminnassa asuinrakentamisen alkaessa.

Kohteen nimi	Tyyppi	kerros- ala kem n.	Uusia asuntoja yht. n.	Arvioitu vesihuollon toteutusaikataulu	
				2021-2023	2024-2030
Helsingintie 10 (SRO)	AK		80		x
Asematie 17	AK		50		x
Palokunnantie 9	AK		60		x
Kaunialan sairaala/ Kylpyläntie 19-23	AK	7 000	130		130
Tammikummun alue	AK	16 000	290		290
Asematie 44-46/ Vanha Turuntie	AK	5 000	90		90
Keskusta/vanha paloasema					
Mäntymäentie 2	AK	4 500	80		80
Asematie 17	AK	3 000	60		60
Asematie 10-14	AK	9 000	160		160
Palokunnantie 1	AK/AR	4 500	80		80
Raamattuopisto/ Helsingintie 10	AK	6 000	110	110	
Kaupungintalokortteli/ Kauniais- tentie 10, Junghansinkuja 3	AK	20 000	360		360
Gräsantie 1-5					
Gräsantie 1-5 länsi	AP/AK	7 000	130	130	
Gräsantie 1-5 länsi	päiväkoti	4 500		x	
Gräsantie 1-5 itä	AK	6 000	110		110
Keskuspaloaseman lisärakentaminen	paloasema	1 000			x
Yhteensä		93 500	1600	240	1360

AP asuinpientalo, AK asuinkeuhkotalo, AR asuinrivitalo

Edellä esitetyn lisäksi Kauniaisten alueella tehdään vesihuoltoverkostojen saneerauksia HSY:n määrittämän aikataulun mukaisesti.

HSY tarkistaa tämän suunnitelman perusteella vesihuoltoverkostojen kapasiteetit esimerkiksi investointistrategian päivityksen yhteydessä.

7

VESIHUOLLON KEHITTÄMISEN VAIKUTUKSET

Esitetyillä toimenpiteillä tuetaan yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä ja kasvua. Kohteet ovat täydennysrakentamista ja niiden toteutuksesta aiheutuvat haitat ovat vähäisiä ja väliaikaisia.

8 TIEDOTTAMINEN JA SUUNNITELMAN PÄIVITTÄMINEN

8.1 Tiedottaminen

Vesihuollon kehittämissuunnitelmasta tiedotetaan kahdessa vaiheessa:

- Tiedottaminen työn asettamisesta nähtäville
- Tiedottaminen työn valmistumisesta

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään lausunnot valvontaviranomaisilta ja Uudenmaan Liitolta. Sen hyväksyy yhdyskuntavaliokunta.

Valmis vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan Kauniaisten kaupungin internet-sivuille.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan HSY:n internet-sivuille.

8.2 Suunnitelman päivitys ja seuranta

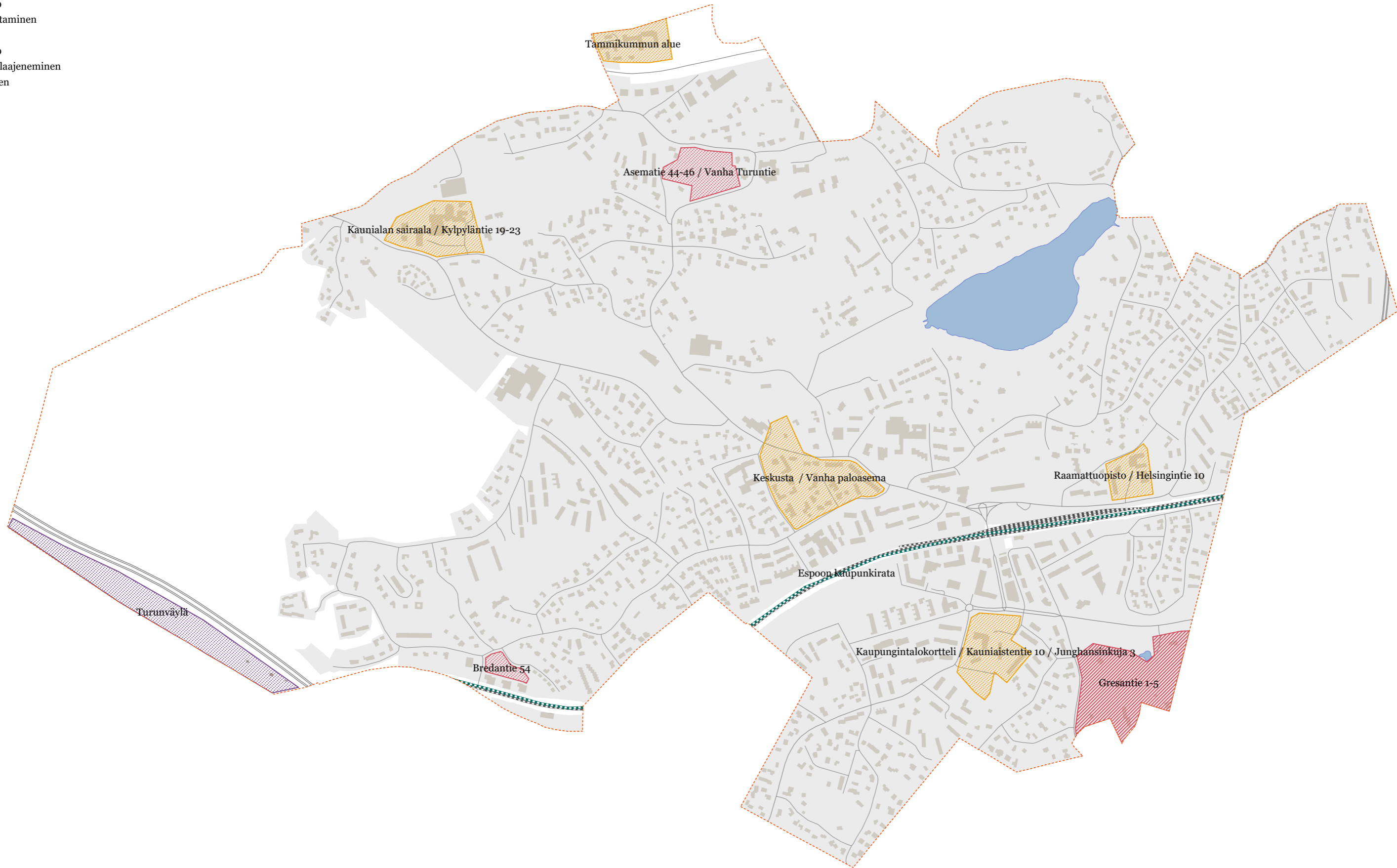
Vesihuollon kehittämissuunnitelma päivitetään noin neljän vuoden välein. Päivitys tehdään samanaikaisesti muiden HSY:n jäsenkuntien kanssa.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain KT-seurantaryhmässä. KT-seurantaryhmään osallistuvat vesihuollon kehittämissuunnitelman seurannan osalta kaupunkikohtaisten kehittämissuunnittelutyöryhmien puheenjohtajat, mikäli eivät muuten ole KT-seurantaryhmän jäseniä.

Suunnitelmakauden puolivälissä järjestetään seurantaseminaari, jossa seurantaan osallistuvat kaikki suunnitteluryhmien jäsenet.

Liite 1 Vesihuollon kehittäminen

- Kuntarajat
- Toiminta-alue HSY 2020
- Tulevien raidehankkeiden ratalinjaukset. Hankkeiden yhteydessä maankäytön muutokset vaikuttavat vesihuoltoon
- Vesihuollon kaavoituksen mukainen laajeneminen
 - 2021-2023
 - 2024-2030
- Täydennysrakentaminen
 - 2021-2023
 - 2024-2030
- Pitkän aikavälin laajeneminen
 - 2030 jälkeen



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

Liite 2. Karttamerkintöjen selitykset

 	<p>Vesihuollon kaavoituksen mukainen laajeneminen 2021–2030</p> <p>Asemakaavoitukseen perustuva alue, joka edellyttää vesihuoltoverkostojen rakentamista. Vesihuoltoverkostoja rakennetaan alueille jäsenkunnan määrittämässä aikataulussa muun infran rakentamisen yhteydessä, arvioitu toteutus vuosina 2021-2030.</p> <p>Yhtenäisellä viivalla kuvattu vuosien 2021-2023 aikana toteutettavaksi suunnitellut alueet ja katkoviivalla kuvattu vuosien 2024-2030 aikana toteutettavaksi suunnitellut alueet.</p>
 	<p>Täydennysrakentamisalueet 2021–2030</p> <p>Asemakaavoituksen perustuva asuin- tai muun rakentamisen alue, jolla on jo vesihuoltoverkostot. Alueen rakentuminen voi aiheuttaa muutostarpeita muualla sijaitseviin vesihuoltoverkostoihin (esim. kapasiteetin riittävyys).</p> <p>Yhtenäisellä viivalla kuvattu vuosien 2021-2023 aikana toteutettavaksi suunnitellut alueet ja katkoviivalla kuvattu vuosien 2024-2030 aikana toteutettavaksi suunnitellut alueet.</p>
	<p>Pitkän aikavälin laajentuminen 2030 jälkeen</p> <p>Alueelle laaditaan maankäytön suunnitelmia, eikä asemakaavoituksen tai kunnallistekniikan toteuttamisen ajankohta ole selvillä. Vesihuoltoverkostot rakennetaan alueille jäsenkunnan määrittämässä aikataulussa muun infran rakentamisen yhteydessä.</p>
	<p>HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2020</p> <p>HSY huolehtii toiminta-alueellaan talousveden jakelusta ja jätevesiviemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Toiminta alue ei koske hulevesiviemärointiä.</p>